

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ"

Україна, м. Київ, вул. Академіка Глушківського, 10/11, кім. 101, 01011 Київ, Україна
Телефон: +380 (0) 44 520 68 52
Електронна пошта: info@prostoro.com.ua

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

проекту документа державного планування «Детальний план
території в межах земельної ділянки з кадастровим номером
0520685200:05:002:0123»

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Київської
міської ради

Виробник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Просторове
планування»

Директор
ТОВ «Просторове планування»



А. Неміш

м. Київ, 2024 р.

ЗМІСТ ЗВІТУ

АНОТАЦІЯ МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПП та здійснення СЕО	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	10
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	44
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	61
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	72
6. Опції наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергичних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності – 50–100 років), позитивних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	82
7. Заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	87
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опції способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	93
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	97
10. Опції ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	101
11. Резюме нетематичного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розрахована на широку аудиторію.	101
12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	102
ДОДАТКИ	

АНОТАЦІЯ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту документа державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – CEO) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявити та виправити їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою CEO є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу CEO, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основними міжнародними правовими документами щодо CEO є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про CEO) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у трансграничному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (зведено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюється Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року).

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705 розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926, ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПП та здійснення СЕО

Згідно статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника та вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Замовник повідомляє громадськість про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проекту документа державного планування у порядку, передбаченому частиною четвертою статті 12 цього Закону, та забезпечує вільний доступ громадськості до таких документів протягом усього строку громадського обговорення, визначеного частиною п'ятою цієї статті.

Згідно статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публичних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення,

на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 0520685200:05:002:0123» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (додаток 1).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 09-10-10141-24 від 09.10.2024 р. з 09.10.2024 р. протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було опубліковано на офіційному сайті Вінницької міської ради за посиланням: <https://www.vnnk.gov.ua/hcomadaki-zukhannya-0#1> від 10 жовтня 2024 року, що знаходиться у вільному доступі (додаток 2). Також заяву було опубліковано не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), підтвердженням чого є фотофіксації (додаток 3).

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у статтях 6 і 7 цього Закону, - щодо проектів документів державного планування загальнодержавного рівня та органи, зазначені у статті 8 цього Закону, - щодо проектів документів державного планування місцевого та регіонального рівня у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, надають свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (додаток 4).

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування (ДПП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонуванних заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря,

клімат, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, управління відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДПП, а саме: різними планами та програмами, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки, а саме:

- «Схема планування території Вінницького району», розробленої ТОВ "ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД", затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 серпня від 20.09.2018 р. №681.

- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 січня.

- Схема екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 серпня Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282.

- Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПП досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПП, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 9 32-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПП досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, – комплексного плану відповідно до визначених постановою Кабінету міністрів України № 926 від 01.09.2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», складу та змісту детального плану території.

Замовником містобудівної документації виступає Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення 44 сесії § скликання Вінницької міської ради від 26.04.2024 № 2285 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів територій» (*додаток 3*);

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 500;

- вихідних даних, наданих замовником;

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури;

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

Визначена детальним планом планована діяльність, не відноситься до першої та другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зміст та основні цілі документа державного планування.

Детальний план території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 0520685200:05:002:0123 на території Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області (за

межами населених пунктів) розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови частини території для розміщення об'єкту торгівлі.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді закисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачено:

1. Нове будівництво об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом.

Основні техніко-економічні показники ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Коротко-строгозмії період (до 5 років)
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	га%	0,2402/100	0,2402/100
Сільськогосподарського призначення	га%	0,2402/100	-

Транспортної інфраструктури		га/%	-	0,2307/96,03
Громадської забудови		га/%	-	0,0695/3,95
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони (розриви)		га	0,2352	0,2585
Забудова території				
Назва	Площа	Площа	Ст.вогн.	Примітки
Адміністративно-офісна будівля з приміщенням пожежного поста	1	31,7м ²	II	реконструкція
Металева споруда	1	25,0 м ²	IIIа	демонтаж
Дизельгенератор	спор.	2,0 м ²		
Резервуар технічного водопостачання	піщ.	50 м ³		
Очисні споруди господарської каналізації типу BIOTAL	піщ.	25,0 м ²		
Очисні споруди дощовок з талого вод типу BIOTAL	піщ.	25,0 м ²		
Трансформаторна підстанція закритого типу	спор.	2,0м ²		
Противопожежний резервуар	піщ.	150м ³		
Майданчик для збору ППВ	спор.	10,0м ²		
Майданчик продажу великогабаритних транспортних засобів	місце	8		
Майданчик для паркування транспортних засобів в тому числі для МГН	місце	11		

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія проектування, загальною площею 0,2402 га розташована за межами населених пунктів на території Вінницької міської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області у її східній частині.

«Схемою планування території Вінницького району», розробленої ТОВ «ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681, території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться до територій, що розташовані за межами населеного пункту, в межах Вінницької міської територіальної громади, на яку містобудівна документація не розроблялась.

Вінницька територіальна громада складається з Вінницької, Вінницькохутірської, Великокрушинецької, Гавришівської, Деснянської,

Малокрушинецької, Писарівської (с. Писарівка та с. Щітки), Стадницької територіальних громад

Загальна площа Вінницької міської територіальної громади становить 255,45 км². Кількість населення – 388 174 жителя.

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади наведено на рисунку 2.1.

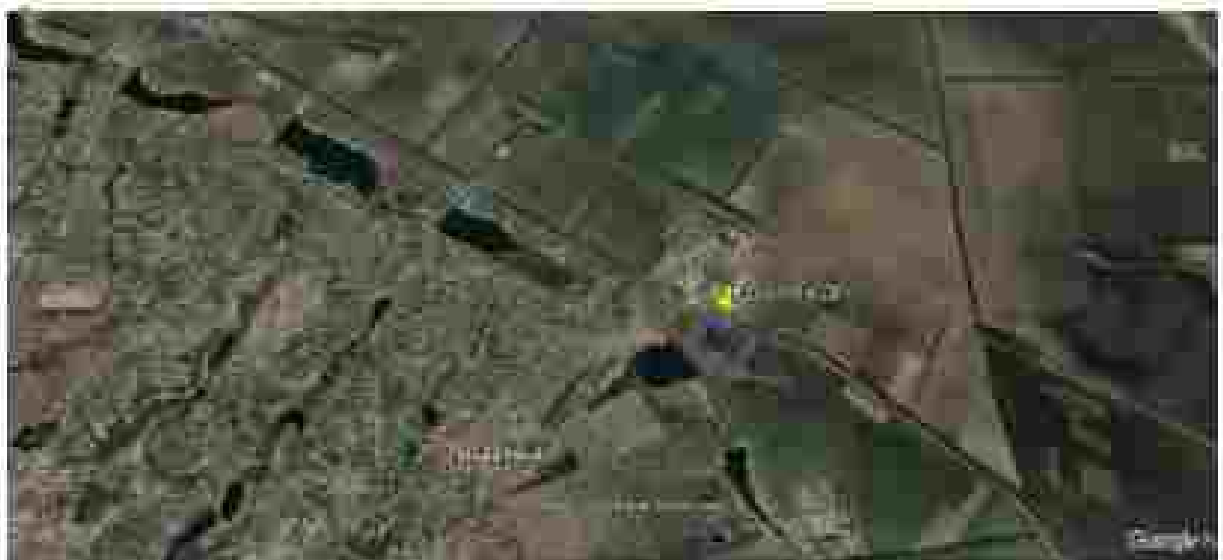


Рисунок 2.1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – землями сільськогосподарського призначення, та проїздом;

- із півдня – автомобільною дорогою М-30 (Стрий-Ізварине);
- із заходу – землями громадської забудови та сільськогосподарського призначення;
- із сходу – землями сільськогосподарського призначення.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування відсутні інженерні мережі. В межах земельної ділянки розташовано нежитлову будівлю та металеву споруду.

План існуючого використання території та схема обмежень у використанні земель наведено на рисунку 2.2.



Рисунок 2.2 – План існуючого використання території та схема обмежень у використанні земель

Експлікація будівель і споруд

№ за Планом	Назва	Поворот	Площа забудови	Примітки
Будівлі та споруди за межами території проектування				
1	Складське будинок	0	1470,8	Ст. записи №108/01
2	Складське будинок	0	1100,0	Ст. записи №108/01
3	Складське будинок	0	1800,0	Ст. записи №108/01
4	Складське будинок	0	800,0	Ст. записи №108/01
5	Трансформаторна станція – ТП-738	0	10,0	Ст. записи №108/01
Будівлі та споруди в межах території проектування				
1	Технічне будинок	0	21,7	Ст. записи №108/01
1	Металева споруда	0	25,0	Ст. записи №108/01

За матеріалами схеми планування території Винницького району територія що розглядається у проєкті межує:

- У східній частині від межі детального плану території розташовані земельні ділянки сільськогосподарського призначення, проходить повітряна лінія електропередач 10кВ з охоронною зоною – 10м, що частково впливає на території проєктування.

- У північній частині території від межі детального плану території розташовано складські будівлі та території сільськогосподарського призначення, між територіями проходить внутрішній проїзд, та лінія електропередач 10кВ із охоронної зоною – 10м.

- З південної частини території, що межує з детальним планом, проходиться автомобільний шлях М-30 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка - Луганськ - Ізварине (державний кордон з Росією) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, утворений 28 квітня 2021 року внаслідок об'єднання доріг М-04 і М-12. Є найдовшим автошляхом України. На ділянці Стрий — Дебальцеве є частиною європейського маршруту Е-50, що має санітарний розрив – 50м.

- Із західної сторони території, що розглядається знаходиться земельна ділянка сільськогосподарського призначення та земельна ділянка яка відноситься до територій громадської забудови на якій розміщено складську будівлю.

На даний час територія в межах, що розглядається детальним планом території, не освоєна. Територія використовується для сільськогосподарських потреб.

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я.

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку були використані дані доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів. (<http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/department-ark/doc/OperMonitor/Dorov/Dor2019.pdf>); дані Екологічного паспорту Вінницької області за 2022 рік.

2.1 Характеристика поточного стану довкілля.

«Зміна клімату»

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І Полісся, Лісостеп),

згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України наведено на рисунку 2.3.

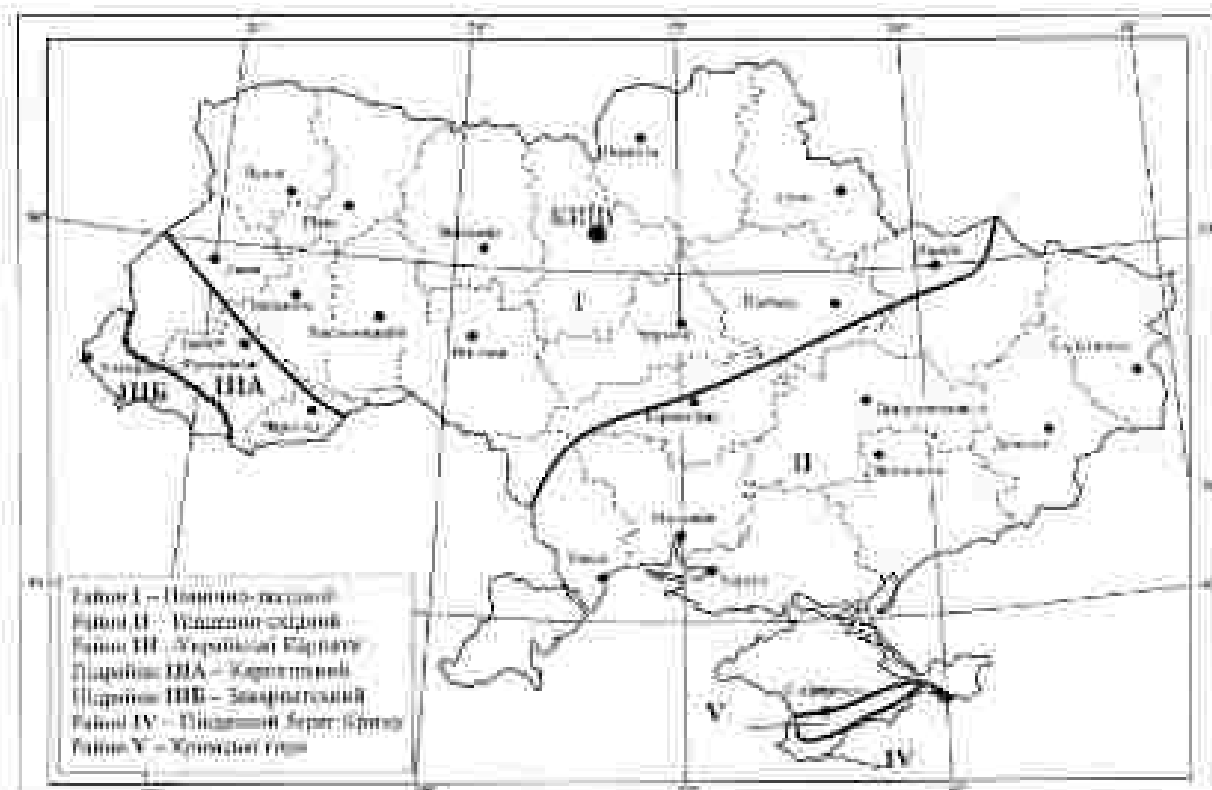


Рисунок 2.3 Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України

- Середня температура повітря січня мінус $-5-8^{\circ}\text{C}$.
- Середня температура повітря липня $18-20^{\circ}\text{C}$.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів $-0,9\text{ м}$.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає $6,0-710\text{ мм}$.
- Снігове навантаження -1350 Па .
- Річна сума сонячної радіації -101 ккал/см^2 .
- Середньорічна кількість опадів складає $460-520\text{ мм}$.
- Максимальна швидкість вітру в січні $-5-6\text{ м/с}$.
- Переважний напрям вітру протягом року: в січні – північно-західний, західний, в липні – західний.

З несприятливих кліматичних явищ на території Вінницької області спостерігаються хуртовини (від 6 до 20 днів на рік), тумани в холодний період року (37–60 днів), грози з градом (3–5 днів). Тривалість світлового дня коливається від 8 до 16,5 годин.

Взагалі клімат сприятливий для сільськогосподарського виробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь

зима з помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.

За даними Головного Управління статистики Вінницької області викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів по Вінницькій області у 2020 році становили:

	Середній показник	у % до 2019	Середній показник			
			Джерело: ГДМ		Джерело: Авто	
			т	у % до 2019	т	у % до 2019
Вінницька область	2011,8	78,4	2142,3	81,9	2028,8	79,8
Вінниця	202,2	82,2	197,2	87,8	172,1	84,2

Кліматичні характеристики району сприятливі для нового будівництва об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом.

Атмосферне повітря

Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства. Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

Викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин за категоріями стаціонарних джерел забруднення у 2023 році за даними Головного управління статистики в Вінницькій області наведено в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

	Кількість викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин								
	CO ₂	CH ₄	N ₂ O	окисані вуглеводні	шкідливі органічні сполуки	шкідливі летючі речовини	NO _x	SO _x	PM ₁₀
Усього	26281,4	4764,1	4218,9	2007,2	0,0	248,6	8838,3	1214,3	
Стационарні									
Енергетика	20226,3	4244,4	4211,3	1701,7	0,0	35,2	6174,1	5,4	
Виробництво	124,0	49,4	1520,6	294,8	-	194,2	200,8	24,3	
Сільське господарство	67,2	44,2	102,6	71,9	0,0	45,8	70,2	1027,9	
Транспорт	3,0	2,1	212,0	0,2	-	0,2	0,0	80,7	
Інші стаціонарні джерела викидів	1,9	2,0	80,5	1,8	0,0	2,2	11,2	64,0	

Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за видами економічної діяльності (секція за КВЕД) у 2023 році наведена в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

	Сектор код ЄС 2010	Кількість працівників економічної діяльності (включаючи осіб)		Протягом кількості працівників економічної діяльності	
		2021	% до 2022	2021	% до 2022
Всі види економічної діяльності		83321,8	119,4	3860062,8	111,2
Сільське, лісове та рибне господарство	A	11572,6	107,4	106244,2	101,2
Добування промисловості / розроблення нафти	B	912,0	100,0	4512,6	67,4
Енергетика, газ та вода	C	6495,7	108,2	381962,8	100,0
Горючі матеріали, вугілля, газ, нафта та концентрати	D	60043,3	104,1	3081915,2	114,5
Металургія, машинобудування та інші промислові підприємства	E	2889,2	716,0	2885,8	249,5
Хімія та нафтопродукти	F	24,7	112,5	1130,4	28,2
Деревообробка, мебелі, папір та друкарство	G	76,2	46,2	492,4	87,2
Транспорт, складське господарство, інформація та комунікації	H	218,4	48,2	20029,8	22,6
Фінансові послуги та страхування	I	4,3	101,8	-	-
Інформація та комунікації	J	0,1	33,8	22,9	69,2
Фінансові та страхування	K	2,4	34,5	192,8	25,4
Сфера з науковими знаннями	L	221,8	96,8	10889,0	74,8
Гостинність, інформація та культура	M	191,8	202,2	172,4	208,2
Діяльність у сфері адміністративних та допоміжних послуг	N	-	-	-	-
Діяльність у сфері управління підприємствами (включаючи організацію)	O	81,7	248,4	2096,3	100,0
Сфера	P	546,0	38,2	5378,8	78,8
Сфера з виробничими послугами (включаючи організацію)	Q	291,8	177,0	2188,2	100,0
Мистецтво, спорт, рекреація та відпочинок	R	-	-	-	-
Сфера з послугами	S	-	-	-	-

Найбільші господарства з вирощування зернових, бобових, олійних культур, баштанних культур і овочів на території Вінницької міської територіальної громади: ТОВ «Наші лани», ФГ «СОЛЬСЬКИЙ ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ», ТОВ «Моноліт», ФГ «ЮРЧЕНКО-Н», СТОВ «Малі Крушівці», ПСП «Промінь», ПП «Агро-Крушівці», ТОВ «Зерновіт», ТОВ «Ольгопіль-К», ТОВ «Ольга»; з вироблення продовольчої продукції: ТОВ Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2; СТОВ «Айва».

Промисловий комплекс представлений серед інших такими підприємствами-експортерами: ПАТ «Вінницький олійнозирсовий комбінат», ПАТ «Вінницька кондитерська фабрика», ТОВ «Агрона Фрут Україна», ТОВ «Барлінек Інвест», СУП у формі ТОВ «Сперко Україна»,

KNESS, «ПромАвтоматика», ТОВ «Грін Култ», ДП «Електричні системи», ПрАТ «Вінницький завод «Маяк»», ПрАТ «Володарка», ТОВ «Поділля-Залізобетон».

Земельні ділянки на які розробляється проєкт детального планування відносяться до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові (виробничі) підприємства, що значно шкодять навколишньому середовищу відсутні.

Розміщення ДПП по відношенню до промислових об'єктів Вінницької міської територіальної громади наведено на рисунку 2.4.



Рисунок 2.4 - Розміщення ДПП по відношенню до виробничих об'єктів Вінницької міської територіальної громади

Найближче до території, що розглядається ДП розташовані наступні виробничі об'єкти:

СТО "PIR-SERVICE"

Frendt service Ремонт сільськогосподарської техніки

EU-Truck Продажа підержаних вантажних автомобілів

Рухавка АЗС

Ділові центри та інноваційні рішення в межах території що розглядається проєктом детального планування - відсутні.

Виробничі об'єкти в межах території що розглядається проєктом детального планування - відсутні.

Транспортна доступність до території, що розглядається проєктом детального плану, забезпечується із автомобільного шляху М-30, що пролягає з південної сторони території, що розглядається детальним планом. Автомобільний шлях М-30 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка - Луганськ - Ізварине (державний кордон з Росією) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, утворений 28 квітня 2021 року внаслідок об'єднання доріг М-04 і М-12. Є найдовшим автошляхом України. На ділянці Стрий — Дебальцеве є частиною європейського маршруту Е-50.

Радіаційний стан

В перелік територій забруднених в результаті аварії на ЧАЕС (Постанова КМУ №106 від 23.07.1991 р.) населені пункти громади не входять. Згідно даних Вінницького обласного центру контролю та профілактики хвороб відхилень показників радіаційного фону від норми не зафіксовано впродовж 2022 року.

Водні ресурси

Водозабезпеченість.

Річки Вінницької області належать до басейнів трьох основних рік України – Південного Бугу, Дністра і Дніпра, на басейни яких припадає відповідно 62%, 28% і 10% території області. Всього територією області протікає 3,6 тис. річок, загальною протявністю 11,8 тис. км. Пересічна густина річкової мережі становить 0,45 км/км².

В межах області знаходиться 56 водосховищ загальною площею водного дзеркала 11167 га. За даними інвентаризації станом на 01.01.2018 року в області нараховується 5747 водних об'єктів. Річки і водойми використовують для рибництва, промислового і комунального водопостачання, зрошення земель, а також як джерело гідроенергії.

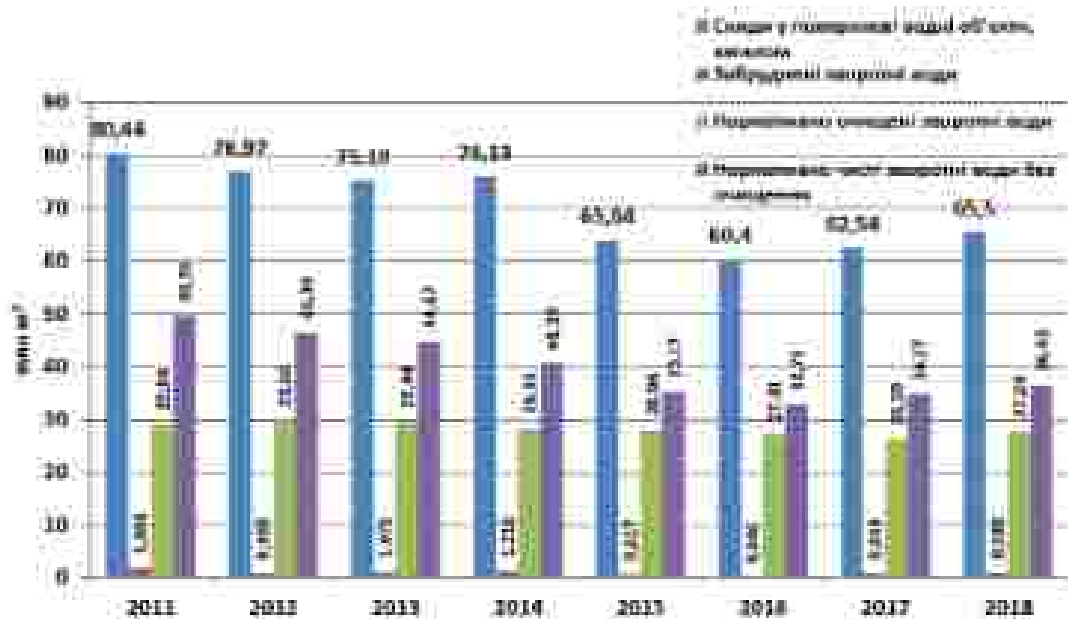
Більша частина місцевого стоку області (до 70%) формується в басейні Південного Бугу. Більш значний транзитний стік Дністра проходить по південному кордону області і використовується лише для зрошення та гідроенергетики. На одного жителя Вінницької області (без урахування транзитного стоку Дністра) припадають такі річні об'єми місцевого стоку: середньо-багаторічного – 1,5 тис. м³; маловодного – 1,1 тис. м³; дуже маловодного – 0,75 тис. м³.

Важливу роль у водному господарстві Вінниччини відіграють підземні води, як найбільш надійне джерело доброякісної питної води. Прогнозні запаси підземних вод області становлять 324,9 млн м³/рік, затверджені експлуатаційні запаси – 45,7 млн м³/рік. Щорічно використовується, в середньому, від 7 до 10% прогнозних ресурсів, в окремих районах (Вінницький, Калинівський, Козятинський) цей показник наближується до 20%.

Водопідведення.

Динаміка скидів стічних вод у поверхневі водні об'єкти усіма водокористувачами веде до зменшення рівня водовідведення та скидів забруднених вод.

Динаміка скиду зворотних вод у природні водні об'єкти наведена на діаграмі 1.



Діаграма 1 - Динаміка скиду зворотних вод у природні водні об'єкти

На території області експлуатується 41 очисна споруда каналізаційної біологічного та механічного типу очищення, потужність яких становить 90,9 млн м³ на рік, і 7 очисних споруд, після яких зворотні води відводяться на поля зрошення, поля фільтрації, накопичувачі та ін. потужністю 7,9 млн м³ на рік.

Спостерігається тенденція зниження ефективності роботи очисних споруд. Їх неефективна робота на комунальних підприємствах, розташованих в районних центрах, пов'язана, в першу чергу, з фізичним зношенням їх обладнання. Технічний стан практично всіх каналізаційних очисних споруд потребує їх модернізації або реконструкції та значних капіталовкладень.

На 44 річках, притоках Південного Бугу, Дністра, Дніпра, встановлено 95 створів контрольних спостережень. Якість води річок області впродовж останніх 5-ти років залишається стабільною, без суттєвих змін і в цілому задовільною. Вміст більшості забруднювачих речовин не перевищує ГДК для водойм господарсько-побутового призначення. Вода річок Вінницької області забруднена органічними сполуками, причому таке забруднення спостерігається протягом року. Це свідчить про забруднення вод побутовими стоками.

За результатами спостережень за якістю поверхневих вод ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» за останні 4 роки показники, які не відповідають гігієнічним вимогам проб за хімічними показниками, зросли з 3,8% до 19,7%, за мікробіологічними показниками – з 11,6% до 15,7%.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, забрудненість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

На території проєктування господарсько-питне водопостачання – відсутня мережі водовідведення – відсутні.

Розміщення ДПІ по відношенню до поверхневих водних об'єктів наведено на рисунку 2.5.



Річкова мережа

Назва	Тришля
Адміністративна одиниця	Тришля
Класифікація	Річка Міста
Гирло	Піденний Буг
Довжина	14
Площа басейну	49 км2



Рисунок 2.5 – Розміщення ДПІ по відношенню до поверхневих водних об'єктів

Тяжилівка або Тяжлів — річка в Україні, ліва притока Південного Бугу. Протікає в м. Вінниця. Бере початок поблизу мікрорайону Тяжилів. У зв'язку з близькістю до промислових та житлових об'єктів у річку часто

стіваються багато відходів. Річка не раз забруднювалася нафтопродуктами, і одного разу їх вміст перевищував допустиму норму в тисячі разів.

Відповідно до Статті 79 Водного Кодексу України до малих належать річки з площею водозбору до 2 тис. квадратних кілометрів.

Відповідно до вимог ст. 88 Водного Кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів.

Якщо крутизна склиф перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Нормативна прибережна захисна смуга річки Тікичів витримана.

Інші водні та водогосподарські об'єкти (річки, ставки, водосховища, меліоративні системи тощо) на території, для якої розробляється детальний план, відсутні.

Земельні ресурси та ґрунти

Територія Вінницької області станом на листопад 2022 року складає 26513 тис. га або 4,5 % від всієї площі України (60354,9 тис. га). На території області поширений здебільшого опідзолені (близько 65 %) тип ґрунтів. За географічним розмежуванням на північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині — сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному сході й у Придністров'ї — глибокі чорноземи та опідзолені ґрунти. Понад 70 % території області розорено.

За географічним розміщенням територія землекористувань області розміщена на Подільській височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами. До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісгосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

Територія Вінницької області належить до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної під провінції.

Згідно Наказу №245 від 06.10.2003 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», що складений відповідно до матеріалів природно-сільськогосподарського районування території України, на території Вінницької області наявно два типи особливо цінних груп ґрунтів загальнодержавного значення за шифром 53г (чорноземи типові малогуmusні та чорноземи сильнореградовані легкосуглинкові) та 53д (чорноземи типові малогуmusні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові). Площа земель особливо цінних ґрунтів по провінції становить 170540 га або 11,53%. Загальна площа земель регіонального значення по провінції становить 161317 га або 10,91%;

загальнодержавного значення 9223 га або 0,62%, загальна площа земель всього по провінції – 1478897 га.

На даний час територія детального плану представлена у вигляді вільної від забудови території сільськогосподарського призначення та громадської забудови.

Інформація про земельну ділянку наведено на рисунках 2.6.

0520685200:05:002:0123 [картинка \(роздрукувати\)](#)



Рисунок 2.6 - Інформація про земельну ділянку

В межах детального плану території входить сформована земельна ділянка з кадастровим номером: 0520685200-05-002-0123, на території Писарівської сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.

0520685200-05-002-0123 – земельна ділянка приватної власності. Власник: Іщенко Юрій Віталійович, Крижанівський Олександр Сергійович.

Цільове призначення 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства».

Категорія земель: (100) землі сільськогосподарського призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», код цільового призначення земельної ділянки 01.03 – для ведення особистого селянського господарства.

Згідно з Класифікацією видів земельних угідь, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 земельна ділянка відноситься до земель Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (013.00).

Площа: 0,2402 га.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з дороги загального користування.

Навні обмеження у використанні земельної ділянки за наявною інформацією в ДЗК - відсутні.

Обмеження у використанні земельної ділянки за сучасним станом використання території.

- Охоронна зона об'єкту ПЗФ – 10метрів.

- Санітарна відстані від автошляху М-30 – 50м, згідно ДБН В.2.3.4-2015 «Автомобільні дороги Частина І. Проектування Частина ІІ. Будівництво», Наказу від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

- Охоронна зоні ПЛЕ 10кВ -10м, відповідно до постанови КМУ від 27 грудня 2022р. № 1455 Про затвердження правил охорони електричних мереж.

Геологічне середовище та надра

У Вінницькій області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин.

Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовища), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапня (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), перлинного каоліну (4 родовища) та інших.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до двох спеціальних дозволів на користування надрами.

Основні корисні копалини Вінниччини наведені на рисунку 2.7.



Рисунок 2.7 – Основні корисні копалини Вінниччини

На території проектування рельєф ділянки рівнинний. Ухил території спрямований з північно - східному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 0,4 м в Балтійській системі

висот і характеризується абсолютними відмітками від 286,20 м до 286,60 м.

На території ДП не залягають корисні копалини (горючі, металеві, неметалеві).

Біорізноманіття та природоохоронні території

Біорізноманіття

Рослинний світ Вінниччини вирізняється своїм багатством. У різноманітних природних комплексах на території області зустрічається близько 1200 видів рослин. Близько 200 видів рослин є рідкісними – танниці, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Практично всі види рослин приурочені до певних умов зростання, які виділяються на Східному Поділлі: по всій області поширені лісові та прибережно-водні види. Лучні та болотні види більш характерні для півночі Вінниччини, а степові – для півдня. Розсіяно по всій території Східного Поділля зустрічаються види вапнякових та гранітних відслонень. Надзвичайно багато в області заносних видів рослин, які ростуть переважно в місцях, де природний рослинний покрив порушений або зник взагалі.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно власного лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що збільшено напівзольованістю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риби – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Ліси Вінниччини займають площу 380,3 тис. га (близько 13,8% її загальної площі), що робить область малолісною і лісодefицитною. Для забезпечення екологічної рівноваги території Вінниччини, зменшення негативної дії ерозійних процесів на ґрунти та досягнення оптимального мінімального рівня лісистості 15% необхідно висадити не менше 31 тис. га нових лісів. Внаслідок моніторингу земельних ресурсів визначено, що на території Вінницької області загальна площа земель, які можуть бути надані під заліснення складає 5788,25 га. Це землі, які за своїми природними властивостями мають низьку продуктивність або характеризуються негативними природними властивостями: заболоченість, еродованість, наявність схилів крутвиною більше 7 градусів.

Рослинність в районі планованої діяльності представлена бур'яновими однолітніми та багаторітними рослинами, наявна рослинність особливої цінності не має.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території проєктування відсутні.



На території відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Для території піванованої діяльності характерні біотопи, докоринно змінені людиною.

Для отримання актуальної деталізованої інформації щодо характеристик рослинного покриву і тваринного світу громади необхідно виконати польові дослідження. Таку інформацію можливо отримати під час моніторингу наслідків виконання ДЦП для довкілля.

Природно-заповідний фонд

В Вінницькій області налічується 433 об'єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення та 386 місцевого значення), загальною площею 66741,1437 га.

Національний природний парк «Кармелюкове Поділля» створений на півдні Чечельницького і Тростянецького районів з метою збереження, відтворення та раціонального використання унікальних природних і історико-культурних комплексів Південного Поділля.

В басейнах найбільших річок області Південний Буг, Дністер та Мурафа створені регіональні ландшафтні парки, їх території є важливими елементами екологічної мережі, мають багатий рослинний і тваринний світ, унікальні ландшафтні комплекси та рідкісні історико-культурні пам'ятки.

- «Мурафа» створений у середній та нижній ділянці р. Мурафа, на території Чернівецького, Могилів-Подільського та Ямпільського районів;

- «Середня Побужжя» створений у межах річкової долини р. Південний Буг, на території Тиврівського району;

- «Дністер» створений на території Могилів-Подільського та Ямпільського районів;

- «Немпрівське Побужжя» створений у межах річкової долини р. Південний Буг, на території Немпрівського району.

Динаміка зростання площі природно-заповідного фонду Вінницької області наведена на рисунку 2.8.

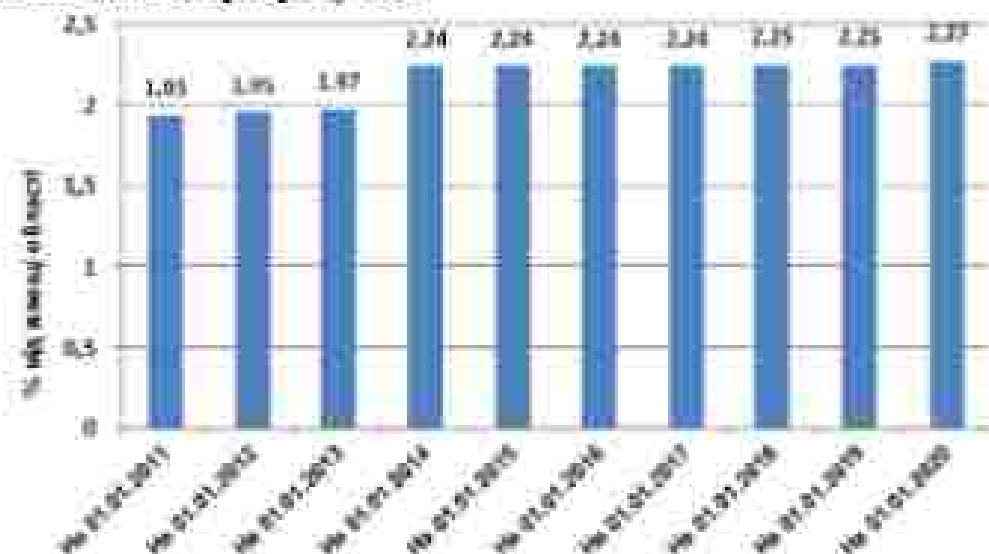


Рисунок 2.8 – Динаміка зростання площі природно-заповідного фонду Вінницької області

Нижче на рисунку 2.9 показана схема розташування об'єктів ПЗФ на території Вінницької МПГ згідно даних публічної кадастрової карти [<https://map.land.gov.ua>].



Рисунок 2.9 - Розташування територій ПЗФ в межах громади. На території планованої діяльності об'єкти природно-заповідного

фонду відсутні (рисунок 2.10).



Рисунок 2.10 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів ПЗФ

Земельна ділянка з кадастровим номером 0520685200:05:002:0123 межує з ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», тобто частково знаходиться в охоронній зоні вказаного об'єкта природно-заповідного фонду. Охоронна зона вищезазначеної пам'ятки складатиме – 10м відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року, за рахунок прилеглих територій.

Алея вікових лип — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Об'єкт природно-заповідного фонду Вінницької області.

Розташована в межах Вінницького, Літинського, Немирівського і Тульчинського районів Вінницької області та міста Вінниці.

Набула статусу пам'ятки природи у 1984 році. Алея тягнеться від с. Диківці Літинського району через села Громалське, Літинські Хутори, смт Літин, села Садове, Петрик, Лукашівка Літинського району, села Казарівка, Лисогора, Якушинці, Зарванці Вінницького району, м. Вінниця, села Щітки, Писарівка, Комарів, смт Вороновиця Вінницького району, села Чаульське, Кудшай, Супрунівка, Гунька Немирівського району на м. Немирів і далі через села Велика Бушівка, Вовчок (Зарудинська сільська рада), Чуків, Вовчок (Вовчоцька сільська рада), смт Брацлав, села Гриненки Немирівського району, Нестерварка Тульчинського району до Тульчина.

Її загальна протяжність становить 140 км, площа - 140 га, в тому числі у Вінницькому — 27 га, Літинському — 29,8 га, Немирівському — 57,6 га, Тульчинському — 21,8 га, м. Вінниці — 3,8 га. Вік дерев становить від 250 до 300 років, проте, вік окремих дерев може сягати понад 300—400 років.

Охороняється дворядна алея лип, висаджена протягом XVIII-XX ст.

Основа насаджень складає липа широколиста, рідше трапляється липа серце-листа. Насадження мають вітро-, сонце-, пило-, газо-, ґрунтозахисне, історико-культурне та декоративне значення. Алея є середовищем існування для багатьох видів птахів та комах. Вік дерев сильно коливається на окремих відрізках алеї. Найбільше вікових дерев зростає на ділянках Шітки-Писарівка, Комарів-Чавульське. Середня висота дерев – 15-25 метрів, діаметр стовбура – 130-150 см у вікових дерев та 5-60 см в інших.

Пам'ятка зазнає значного негативного впливу від транспортних викидів та отрутохімікатів сільськогосподарських полів. Із зростанням транспортного потоку стан алеї значно погіршився, що призвало до необхідності проведення суттєвої санітарної обрізки. Через антропогенні фактори тривалість життя дерев знижується з можливих 400-600 років до 50-80 років. Негативно впливає на стан пам'ятки також будівництво доріг, автозаправок, закладів харчування вздовж дороги.

Обмеження у використанні земельної ділянки, що розташована в охоронній зоні об'єкту визначається статтями 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Екологічна мережа

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію: 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області). Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буто-Деснянське, Чечальницьке та Дністровсько-Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

Згідно схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012р. №282, територія проектування знаходиться в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору.

Основа Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

У межах Вінницької області проходить широколистянолісова вітка Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немірів, Ілліні, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами:

Надністрянське, Муровані Куріливіц, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Деревчин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик, Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має хвилястий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут приволодзькі хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорю обумовлює високе гісометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Бовковинацькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області відділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Лтин і с. Микулинці. Вони теж сформувалися на борючих терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісненість.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких такі лінеamenti врізаються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавані місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав – лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і

пасовища. Руслу річок порожисті, трапляються скельні виходи - пороги, шеври та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяні лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 - 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, лосен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 - 200- річними липово-грабово- дубовими, ясенюво-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

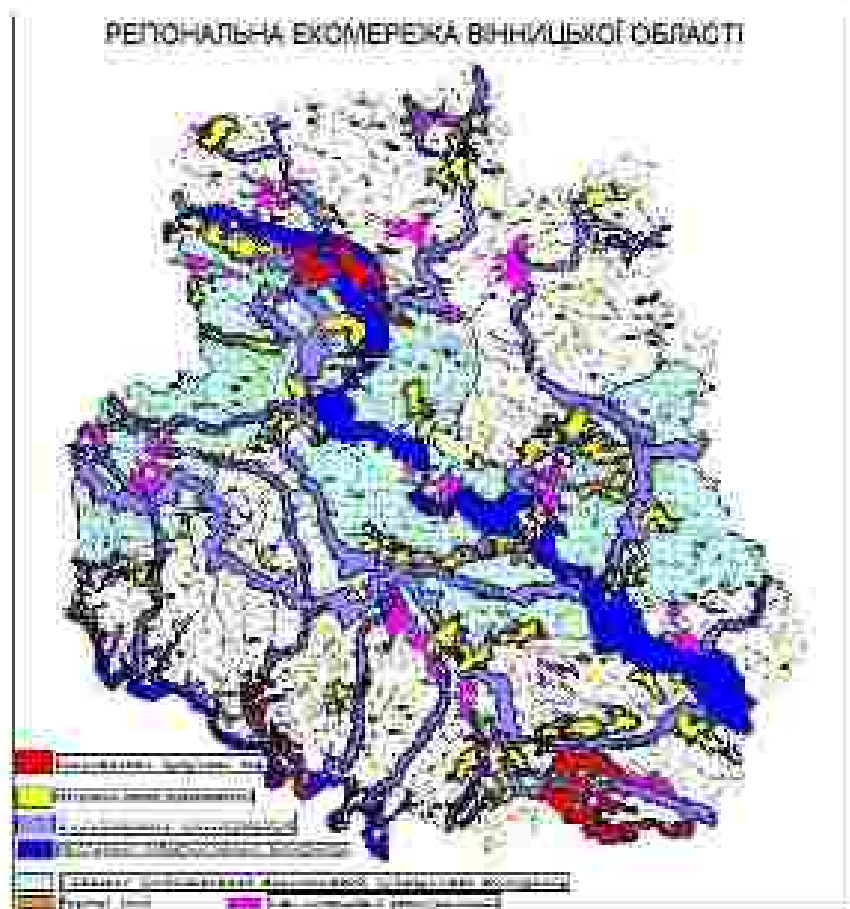


Рисунок 2.11 – Регіональна екомережа Вінницької області

Смарагдова мережа

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та

рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

Території мережі Емеральд (ASCI згідно Рекомендації 16) мають відповідати одному або декільком наступним критеріям:

- значно сприяти виживанню видів, що знаходяться під загрозою зникнення, ендемічних видів або будь-яких видів, що перелічені в додатках I і II Конвенції;
- підтримувати значну кількість видів на території з високим видовим різноманіттям або підтримувати важливі популяції одного або декількох видів;
- містити важливий та або репрезентативний приклад типів оселіщ, що знаходяться під загрозою зникнення;
- містити видатний приклад конкретного типу оселіща або мозаїки різних типів оселіщ;
- бути важливим місцем для одного або декількох мігруючих видів;
- іншим способом істотно сприяти досягненню цілей Конвенції.

Земельна ділянка що розглядається детальним планом не відноситься до елементів Смарагдової мережі.

Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі наведено на рисунку 2.12.

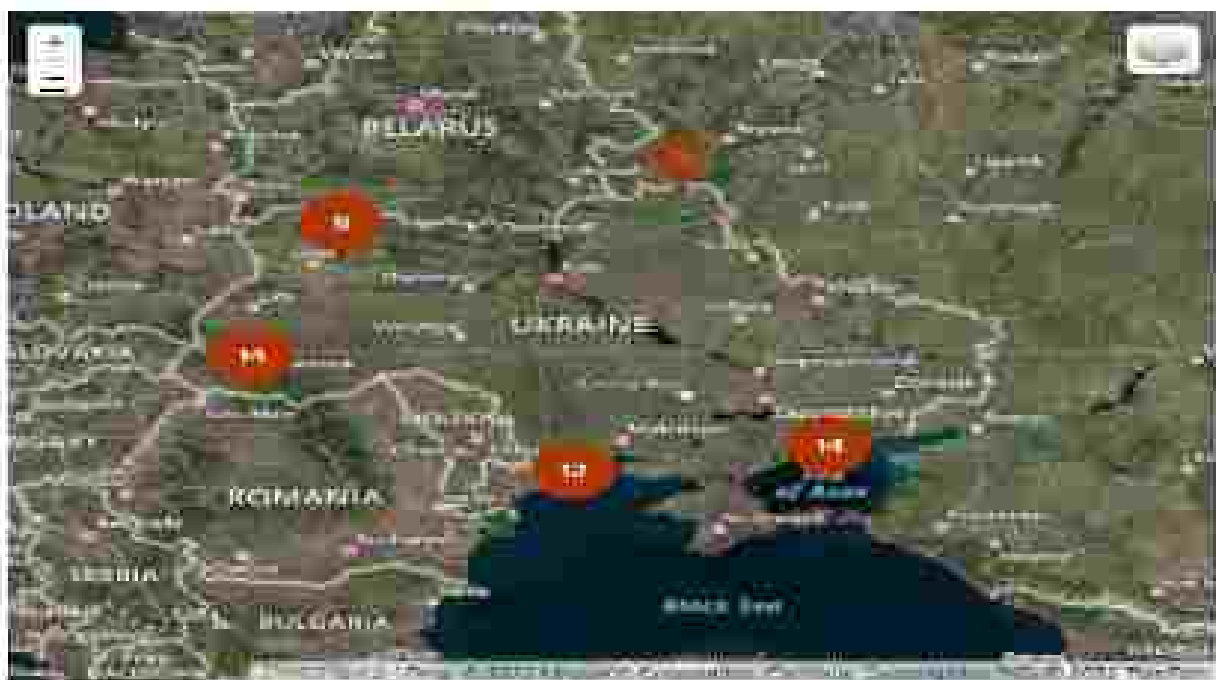


Рисунок 2.12 – Розташування планованої ділянки по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі

UA0000333 - Southern Bug and Snyvoda valleys in Vinnytsya region .
 Кількість видів птахів: 9, Кількість інших видів: 8, Кількість типів природних оселищ: 21.

Водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

Наразі в Україні є 50 водно-болотних угідь міжнародного значення (Рамсарських угідь) площею 930 559 га.



<http://gismy.com/geo/201805>

На території Вінницької міської територіальної громади відсутні водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та території зарезервовані з метою їх наступного заповідання.

Розташування планованої діяльності по відношенню до водно-болотних угідь міжнародного значення наведено на рисунку 2.13.

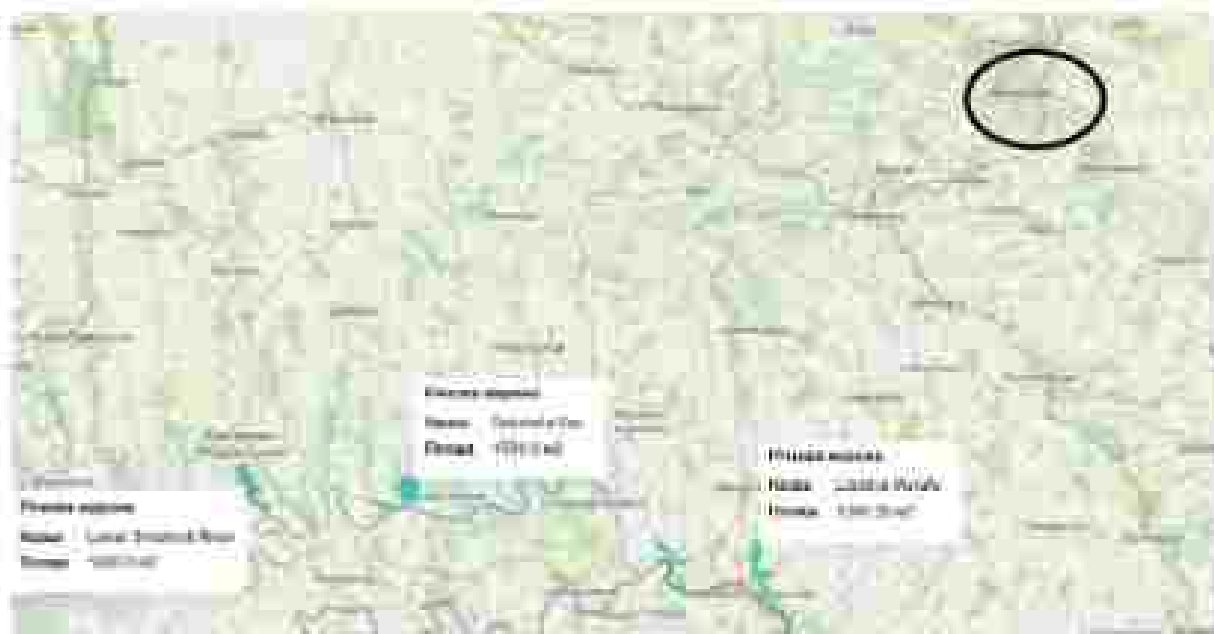


Рисунок 2.13 – Розташування планованої діяльності по відношенню до водно-болотних угідь міжнародного значення

Управління відходами

Динаміка утворення, перероблення та накопичення відходів у Вінницькій області представлена на рис. 2.14. Як можна бачити, кількість утворених відходів приблизно залишається на одному й тому ж рівні, невелика частина утворених відходів переробляється, а кількість накопичених відходів нещипно зростає.

Протягом 2019 року в області утворилось 2711,2 тис. т відходів I–IV класів небезпеки, в тому числі I–III класів небезпеки – 1,0 тис. т.

Найбільше відходів I–IV класів небезпеки утворилось у Гайсинському районі – 33,3% до загальної кількості, у місті Вінниці – 19,6% та Ларіжанин – 15,8%, а також Хмельницькому районі – 14,7%.

Від економічної діяльності підприємств утворилось 2554,1 тис. т відходів I–IV класів небезпеки, домогосподарств – 157,1 тис. т, 39,2% усіх відходів (1062,3 тис. т) утворилось у сільському, лісовому та рибному господарстві, 30,5% (826,9 тис. т) – у переробній промисловості, 15,7% (425,5 тис. т) – на підприємствах з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря.



Рисунок 2.14 – Динаміка основних показників утворення та поводження з відходами у Вінницькій області з урахуванням відходів, утворених у домогосподарствах

За категоріями матеріалів у 2019 році найбільше утворилось відходів рослинного походження (1463,5 тис. т або 54,0% від загального обсягу утворених відходів), відходів згорання (420,6 тис. т або 15,5%), змішаних та недиференційованих матеріалів (235,4 тис. т або 8,7%).

На кінець 2019 року у спеціально відведених місцях чи об'єктах економічно активних протягом звітного року підприємств області було накопичено 32254,4 тис. т відходів. Відповідно до статистичних даних відсутні відходи I-III класів небезпечні, накопичених у спеціальних місцях зберігання економічно активних підприємств.

На золошлаковідвалі Ладизинської ТЕС площею 186 га на початок 2019 року накопичено 28694,5 тис. т відходів. На полігоні твердих побутових відходів м. Вінниця (с. Стадниця Вінницького району) площею 16 га на початок 2020 року накопичено 2996,7 тис. т.

Загальний розподіл відходів у Вінницькій МПГ наведений на рисунку 2.15.



Рисунок 2.15 – Загальний розподіл відходів у Вінницькій МПГ

На даний час основними проблемними питаннями у сфері поводження з побутовими відходами на території Вінницької міської територіальної громади є перевантаженість діючого полігону побутових відходів та негативний вплив його на навколишнє природне середовище, соціальна напруга серед мешканців навколишніх сіл щодо використання полігону побутових відходів поблизу с. Стадниця; висока вартість впровадження новітніх технологій у сфері поводження з побутовими відходами, в тому числі і будівництво нового сучасного сміттєпереробного комплексу; недостатнє охоплення контейнерним методом збору побутових відходів приватного сектора міста. Сміттєзвалища є серйозним джерелом забруднення і повітряного, і водного середовища та як наслідок несуть загрозу здоров'ю людей.

Для забезпечення сталого управління відходами в Вінницькій області з урахуванням положень концепції сталого розвитку та дотриманням ієрархії пріоритетів управління відходами розроблено та прийнято Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

Актуальна статистична інформація щодо поводження з відходами на території області та громади зокрема, відсутня.

Організація з вивезення відходів з території проектування не здійснюється, тому що відсутня планова діяльність на території, при якій утворюються відходи. Земельна ділянка не забудована і не використовується для будь яких потреб.

2.2 Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я

Стан здоров'я населення

Стан здоров'я населення оцінюється, зокрема за тенденцією та кількістю вперше зареєстрованих випадків захворювань, структурою населення, загальною кількістю захворюваності тощо. Статистику по зазначеним показникам подано нижче згідно даних головного управління статистики Вінницької області та Державної служби статистики України.

На 1 вересня 2021р. у Вінницькій міській територіальній громаді проживало (за оцінкою) міського населення 370 650 осіб, у тому числі в м. Вінниця – 369 378 осіб та у смт Десна – 1 272 особи(на 01.09.2020 р. у м. Вінниця, за оцінкою, проживало 370 026 осіб, у смт Десна – 1 270 осіб). Загальна кількість населення Вінницької міської територіальної громади (станом на 01.01.2022) – 387,4 тис. осіб, з яких 371,0 тис. осіб – міське населення м. Вінниця та смт Десна), 16,4 тис. осіб – сільське населення. У загальній кількості міського населення (м. Вінниця), станом на 01.01.2022 жінок становлять 54,4%, чоловіки – 45,6%. У віковій структурі переважають люди, старші за 50 років – 34,5%, частка дітей (0-14) становить 15,3%, молоді (15-35 років) – 24,6%.

Чисельність сільського населення (на 01.01.2021р.) склала 16 335 осіб, у тому числі: с. Великі Крушинці – 1 064 особи, Вінницькі Хутори – 7 342 особи, Гавришівка – 1 847 осіб, Мали Крушинці – 1 820 осіб, Писарівка – 1 586 осіб, Стадниця – 1 397 осіб, Цітки – 1 279 осіб.

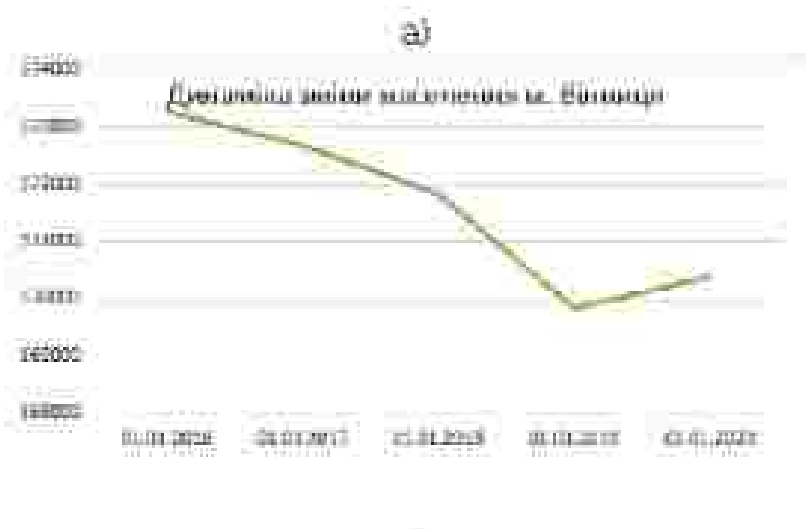
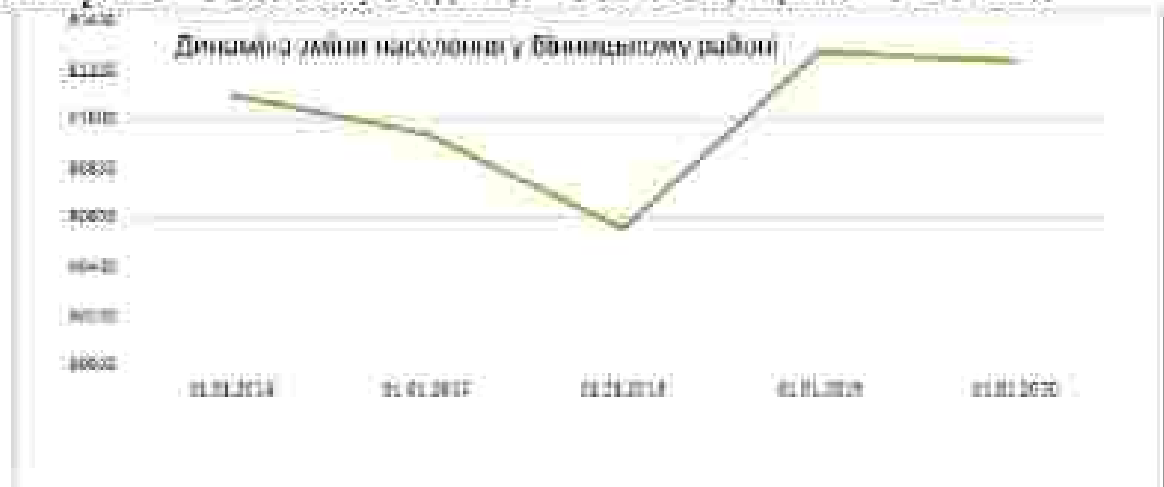
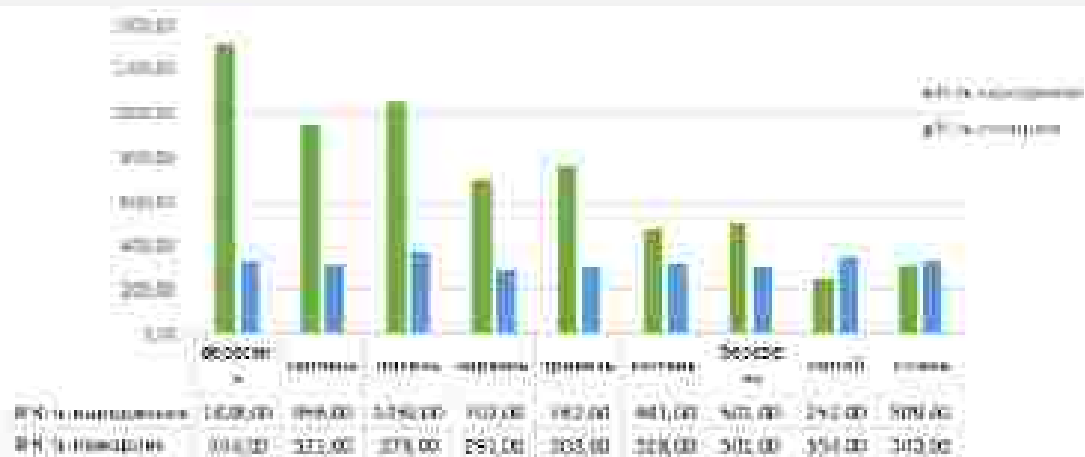


Рисунок 2.16 – Динаміка зміни населення в а) Вінницькому районі та б) м. Вінниця



а)

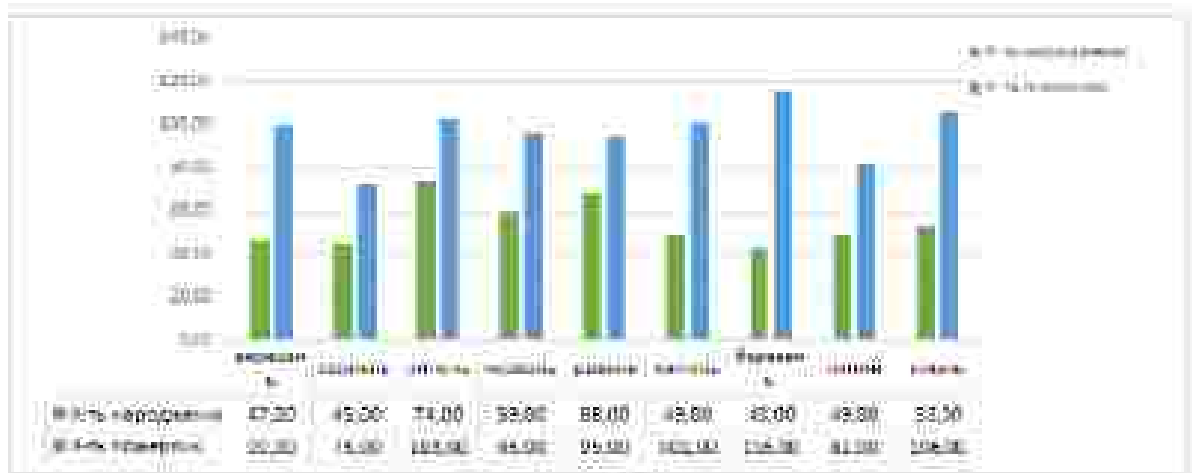


Рисунок 2.17 - Кількість живонароджених та померлих в а) м. Вінниця та б) Вінницький район за 2020 рік.



Рисунок 2.18 - Вікова структура населення в Вінницькому районі в 2019 р.

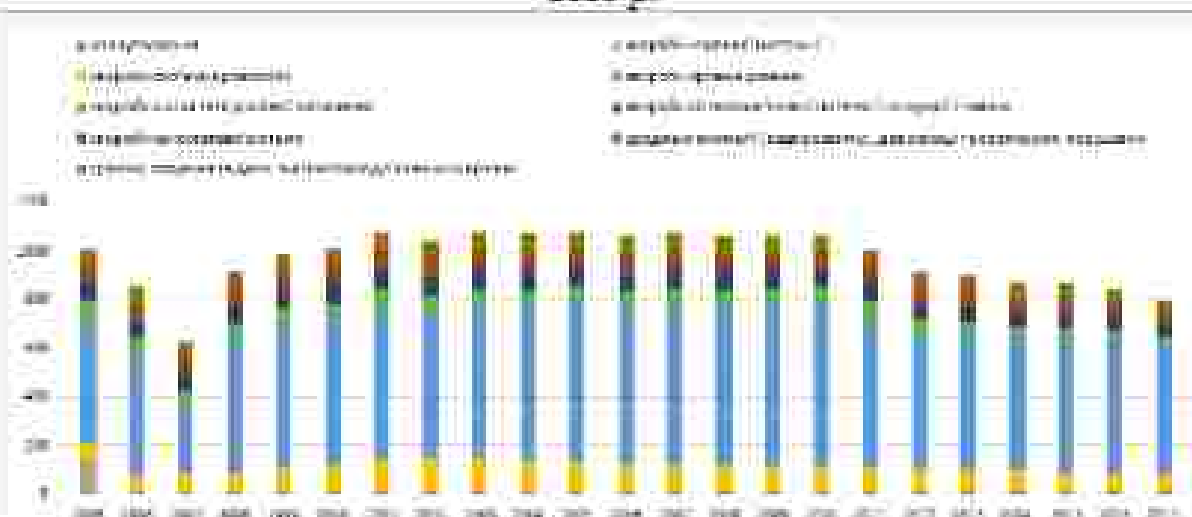


Рисунок 2.19 - Захворюваність населення (1995-2017рр.), кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис., Вінницька область

Таблиця 2.9 Кількість памерлих за окремими причинами смерті у січні–вересні 2020 року у Вінницькій області

Усього:	А00-У89	12768
Клас I. Дієні інфекційні та паразитарні хвороби	А00-В99	141
з них:		
Туберкульоз	A15-A19	61
Хвороби, зумовлені бруцельозом/туляриєзом/леїшманіозом	B20-B24	8
Клас II. Новоутворення	C00-C84	2269
з них злоякісні	C01-C97	2227
Клас III. Хвороби крові й кровоносних органів та деякі порушення в зародковій клітинній лінійності	D50-D89	6
Клас IV. Порушення хвороби розуміння/пам'яті та порушення обміну речовин	F00-F99	173
з них суїцидальні загиблі	F10-F14	62
Клас V. Різноманітні травми та пов'язані	I00-I99	28
з них розстріли/покази за пов'язаними зброєю/вбивства/вбивства заборонами	I10	25
Клас VI. Хвороби нервової системи	G00-G99	71
Клас VII. Хвороби системної імунності	M00-M99	1326
з них:		

підприємств виробничого призначення	010-016	1788
інформаційні технології	140-0	38
інформаційні технології в енергетиці	40-040	102
Клас X. Хвороби органів шлунка	200-210	300
з інфекційного характеру	210-211	211
Клас XI. Хвороби органів травлення	400-410	632
з інфекційного характеру	410	20
Клас XII. Хвороби шлунка та дванадцятипалої кишки	100-110	4
Клас XIII. Хвороби кишечника та дванадцятипалої кишки	140-140	14
Клас XIV. Хвороби сечового міхура та сечоводів	140-140	14
Клас XV. Запальні захворювання та неспецифічний туберкульоз	000-000	-
Клас XVI. Онкологія (злоякісні новоутворення) у верхній частині тіла	140-141	30
Клас XVII. Профілактика інфекційної захворюваності та хворобозбудників	000-001	22
Клас XVIII. Світлолікування та використання лазера (за винятком прикладної та лабораторної дослідження, як класифікації) і лазерної терапії	100-100	100
Клас XIX. Захисні прилади і засоби	90-100	100
з іншої		
транспорту і повітряні літаки	100-100	100
авіаційне управління та управління в повітрі	100-100	100
нові типи літаків, озброєння і авіаційні двигуни, авіаційні інструменти	100-100	100
авіаційне управління, авіаційне управління розвідкою	100-100	100
інші авіаційні	100-100	100
авіаційне управління та управління в повітрі	100	100
авіаційні авіаційні	100-100	100
авіаційні авіаційні	100-100	100
авіаційні авіаційні та управління в повітрі	100-100	100

	2007-2009	2010
Клас ЮНЕСКО для особливих шкіл	U00-U05	123
СММР за типом інтеграції	U001	123
СММР за ступенем інтеграції	U002	

Станом на 2015 рік частка осіб старше 60 років у віковій структурі населення Вінниці складала 19 %. Згідно з демографічним прогнозом ця частка збільшуватиметься. Це означає, що категорії населення молодше 18 років та старше 60 зрівняються у своїй кількості протягом наступного десятиліття. Для міста, яке прагне розвиватися, такий сценарій є загрозливим. Існуючі статистичні дані говорять про такі загальні тенденції в області та місті як зниження народжуваності, підвищення показників смертності, підвищення питомої ваги населення старшого пенсійного віку, зниження середньої очікуваності тривалості життя. В цілому тенденції різкого або негативного погіршення стану здоров'я населення немає.

Безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення

Серед пріоритетів національних інтересів України є забезпечення екологічно та техногенно-безпечних умов життєдіяльності громадян і суспільства, збереження навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів.

Радіаційно-небезпечними об'єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними плітками природного походження. Дані підприємства на території громади та прилеглих територіях відсутні.

Території, забруднені внаслідок Чорнобильської катастрофи на території громади відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території ДПІ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси відсутні.

Матеріальні активи населення являють собою об'єкти нерухомості на території міста (земельні ділянки, житлові будинки) та інші матеріальні цінності (автотранспорт, тощо). Потенційною загрозою для матеріальних активів є збройна агресія російської федерації, що здійснюється на території України.

Житловий фон в межах території проєктування відсутній.

Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови.

Об'єкти обслуговування населення в межах території що розглядається проектом детального планування – відсутні.

Виробничі об'єкти в межах території що розглядається проектом детального планування – відсутні.

Об'єкти культурної спадщини

ПЕРЕЛІК пам'яток культурної спадщини місцевого значення Вінницької області, занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України:

м. Вінниця:

1. Будинок окружного суду (1910 – 1912 роки), вул. Грушевського, 17/11. Пам'ятка архітектури (22-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

2. Будинок житловий з магазином (готель «Палас») (кінець XIX століття), вул. Соборна, 38. Пам'ятка архітектури (31-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

3. Будинок прибутковий (готель Янковського) (1910 рік), вул. Соборна, 44. Пам'ятка архітектури (221-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

4. Будинок бібліотеки ім. Гміряєва (1907 рік), вул. Соборна, 73. Пам'ятка архітектури (373-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

5. Будинок житловий з магазинами (1936 рік), вул. Соборна, 81. Пам'ятка архітектури (354-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

6. Будинок реального училища (Головний учбовий корпус) (1888 рік), вул. Соборна, 87. Пам'ятка архітектури (27-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

7. Церква Воскресіння Христового (1910 рік), Хмельницьке шосе, 5. Пам'ятка архітектури (296-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

Вінницький район:

1. Поселення черняхівської культури (II – IV століття нашої ери), с. Прибузьке, Лука-Малешівська ТГ правий берег р. Південний Буг, за 1,5 км на північний схід від села, урочище Сабарівський кар'єр. Пам'ятка археології (12-Вн, Наказ МКТ від 21.12.2010 № 1266/0/16-10).

2. Бюст дівчи Героїні Соціалістичної Праці П.К. Романенка (1962 рік), с. Сосонка Стрижавська ТГ. Пам'ятка історії (4260-Вн, Наказ МКТ від 03.02.10 № 58/0/16-10 (у редакції від 16.06.11 № 453/0/16-11).

3. Церква Усікновення голови Іоанна Предтечі (1913 - 1927 рр.), с. Велика Крушлинці Вінницька ТГ, вул. Українська, 34 А. Пам'ятка архітектури (4284-Вн, Наказ МКУ від 18.04.2017 № 322).

В межах території проектування відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;

- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронявані археологічні території;
- музеї в межах території розроблення детального плану.

2.3 Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Для визначення найгостріших екологічних проблем та реальних шляхів їх вирішення у процесі реалізації ДДП був проведений SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості розвитку.

Таблиця 2.8

SWOT-аналіз екологічної ситуації

Сильні сторони	Можливості
<p>1. Віддаленість території проектування від найближчих житлових, громадських та прирівняних до них територій.</p> <p>2. Вигідне географічне розташування та розвинутий транспорт (сполучення, інфраструктура та доступність).</p>	<p>1. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування, забезпеченість транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.</p> <p>2. Впровадження енергоощадних технологій.</p> <p>3. Комплексна організація в сфері управління відходами.</p> <p>4. Влаштування зон зелених насаджень – зменшення емісії парникових газів.</p> <p>5. Ефективна функціонально-планувальна організація території.</p> <p>6. Розвиток навчальних, створення нових промислових зон, індустриальних парків і промислових зон.</p> <p>7. Розвиток і диверсифікація транспортних можливостей громади.</p>

	(мобільність). В. Формування сталого екологічного середовища.
Слабкі сторони	Загрози
<ol style="list-style-type: none"> 1. Нерівномірний розвиток території громади та слабка просторова інтегрованість. 2. Недостатність внутрішнього фінансового ресурсу для інвестування та зростання навантаження на бюджет громади. 3. Низька якість питної води. 4. Наявність не розв'язаних екологічних проблем. 5. Слабко розвинута культура підприємництва. 6. Неактуалізована та несинхронізована містобудівна документація. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару. 2. Погіршення якості атмосферного повітря за рахунок збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел. 3. Порушення дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони джерела водопостачання, пропіражених відстаней між об'єктами. 4. Зміни клімату. 5. Політична нествобільність в державі (в т.ч. в законодавстві) та війна на Сході держави. 6. Постійне зростання цін на енергоносії. 7.

SWOT-аналіз дає змогу виявити сильні та слабкі сторони, які потребують найбільшої уваги і зусиль з боку громади. В умовах децентралізації, кожна громада має знайти і активно просувати свої унікальні можливості, так звані «точки зростання».

У разі незатвердження ДДП:

Прогнозовані зміни стану ґрунтів, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

У разі не затвердження детального плану території вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та біорозмаїття не прогнозується.

Прогнозовані зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено, зміни мінімальні які важко обрахувати.

Прогнозовані зміни стану водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

Проектовані об'єкти не створюють значної кількості ППВ, тому прогнозовані зміни стану ставовища з відходами, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

Прогнозовані зміни стану акустичного та електромагнітного забруднення, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

Аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження

планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту про СЕО.

У разі не затвердження ДПІ прогнозується локальний негативний вплив на соціально-економічні умови селищної територіальної громади та району за рахунок гальмування розвитку соціальної сфери.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

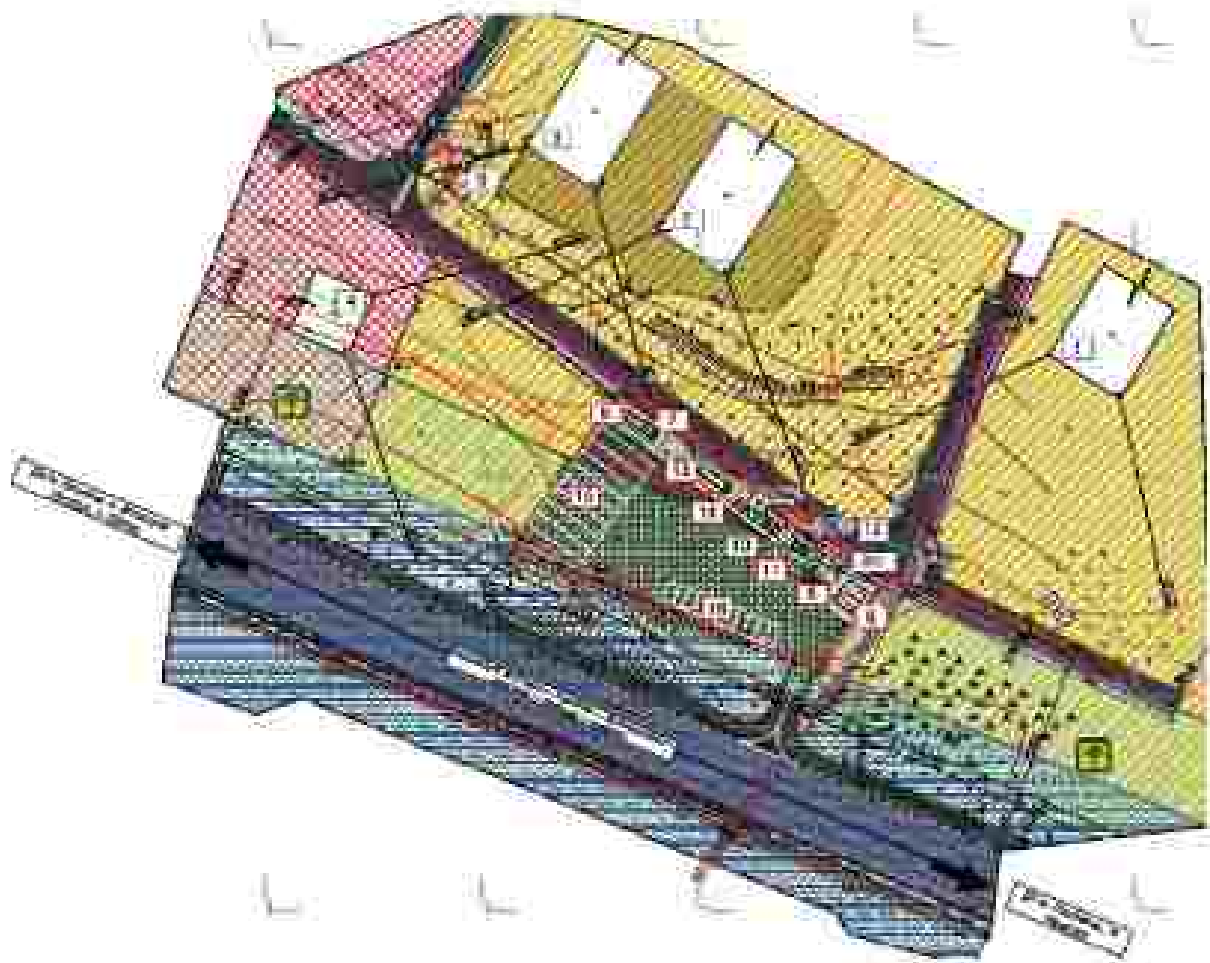
Територія розроблення детального плану, площею 0,2402 га розташована за межами населених пунктів Вінницької міської територіальної громади, у її східній частині.


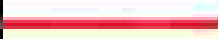



Проектними рішеннями детального плану території передбачається створення об'єкту торгівлі з автостоянками для легкового транспорту та місцями для продажу великогабаритного транспорту.

ДПІ передбачається:

- Адміністративно-офісна будівля (реконструкція) з приміщенням пожежного поста.
- Металева споруда (демонтаж).
- Встановлення дизельгенератора.
- Встановлення резервуару технічного водопостачання об'ємом – 50м³.
- Влаштуванням очисних споруд господарської каналізації типу BIOTAL.
- Влаштуванням очисних споруд каналізації дощових і талих вод типу BIOTAL.
- Влаштування трансформаторної підстанції закритого типу.
- Влаштування протипожежного резервуару об'ємом – 150м³.
- Влаштуванням майданчику для збору ППВ.
- Влаштуванням майданчику для продажу великогабаритних транспортних засобів на 8 м/м.
- Влаштування майданчику для паркування співробітників та клієнтів на 11 м/м в тому числі для МПН.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель наведено на рисунку 3.1.



Межі	
	Межі опрацювання топографічної основи
	Межа території що проектується (Межа ДПТ)
	Межі сформованих земельних ділянок
	Смука відведення автомобільної дороги (М-30)
Функціональне призначення території	
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія громадського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія збереж., насадить. спеціального призначення






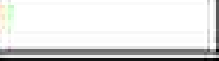

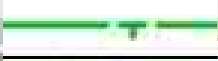

Обмеження у використанні земель		
		Охоронна зона
		Санітарно-защитна зона
		Санітарний розрив автошляху М-30
Об'єкти природно заповідного фонду		
		Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Ділля вкочиня літця»
		Охоронна зона
		Територія

Рисунок 3.1 – Просторовий план території

Проектом передбачається реконструкція існуючої нежитлової будівлі, у адміністративно-офісну, у якій буде здійснюватися консультації та укладання договорів купівлі автотехніки. Також у адміністративно-офісній будівлі запропоновано передбачити влаштування пожежного посту.

Площа забудови адміністративно-офісної будівлі становитиме – 31,7 м². Ступінь вогнестійкості – II.

Також для виставки екземплярів техніки запропоновано влаштувати 8 паркомісць та 11 паркомісць для працівників та клієнтів даного об'єкту в тому числі паркомісця для МПН.

Детальним планом передбачається створення нової частини дорожньої мережі в межах земельної ділянки яка виведена для обслуговування автошляху М-30 з влаштуванням швидко-перехідних смуг для під'їзду транспорту до об'єктів та автостоянок, під'їзду протипожежного транспорту, господарського транспорту щодо вивезення побутових відходів, технологічного транспорту тощо.

Детальним планом не передбачається створення нових об'єктів виробничих підприємств. Детальним планом не передбачається збереження традиційного середовища.

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється від проектною трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ.

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

Мережі телекомунікацій в межах території проектування – відсутні.

Прокладання нових мереж – не передбачається.

Під час розроблення даного детального плану території, враховані положення двочої містобудівної документації «Схеми планування

території Винницького району», розробленої ТОВ «ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681.

Також, при розробленні містобудівної документації була врахована - Стратегія розвитку Винницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, ґрунтового рельєфу території, особливостей ґрунтової території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Проектоване будівництво ймовірно вплине на наступні сфери навколишнього середовища: атмосферне повітря, ґрунти, біорізноманіття, водне середовище, об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини.

За проектним планом пропонується земельну ділянку розділити на 2 частини і визначити для кожної земельної ділянки цільове призначення та відповідну зону у відповідності до порядку ведення державного земельного кадастру.

Проектними рішеннями пропонується змінити цільове призначення земельних ділянок згідно додатку 59 до порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051:

- Для першої частини 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- Для другої частини 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного та дорожнього господарства.

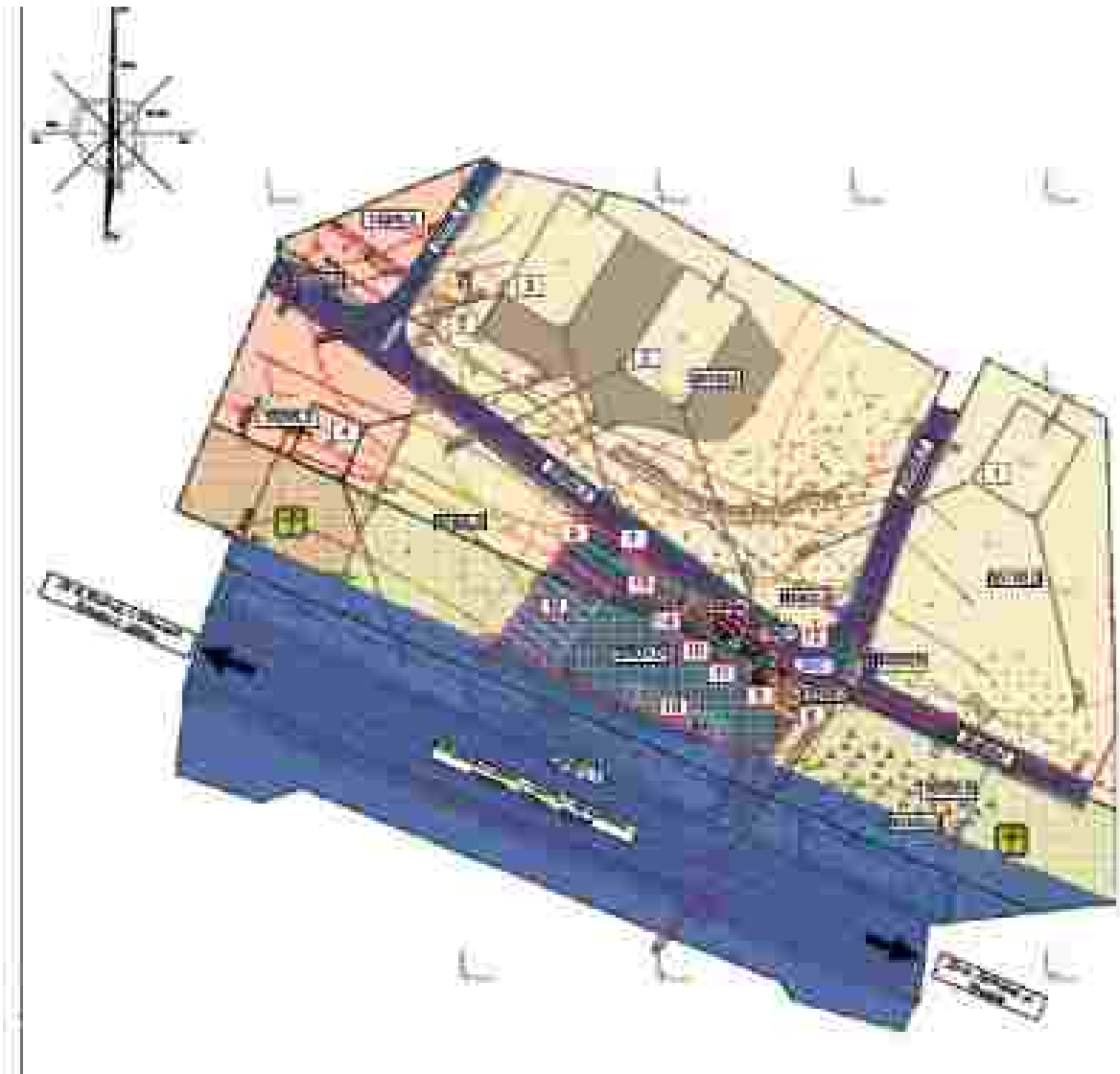
Опис територій, які ймовірно зазнають впливу як наслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень містобудівної документації (далі – МД) наведено в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
Територія сільськогосподарського призначення	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування Території автостоянок і гаражів	за межами населених пунктів на території Винницької міської територіальної громади Винницького району,	0,2402 га

План функціонального зонування території проектування наведено на рисунку 3.2.

План функціонального зонування території



Познач (код)	Назва
10205.3	Території закладів торгівлі
20601.1	Території автомобільного транспорту
20606.0	Території вулиць та доріг
20604.0	Території автостанок і гаражів
40302.0	Зелені насадження спеціального призначення
30100.0	Території під ріллею та перелогами

Рисунок 3.2 - План функціонального зонування території проектування

Після затвердження детального плану території пропонується привести земельні ділянки у відповідність до розробленої містобудівної документації з урахуванням нових запроєктованих обмежень у їх використанні.

Зміна цільового призначення земельних ділянок, розташованих у межах функціональних зон детальними планами територій може здійснюватися їх власниками без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог частини п'ятої статті 20 Земельного Кодексу України.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря.

Проектними рішеннями детального плану території передбачається нове будівництво об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час виконання будівельно-монтажних робіт та під час експлуатації об'єкта планованої діяльності.

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згорання будівельної техніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. При роботі двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть здійснюватись викиди вуглецю оксид,

вуглецю діоксид, азоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення підготовчих, будівельно-монтажних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва. Викиди забруднюючих речовин при здійсненні будівельних робіт розосереджені в часі та просторі. Виконання усіх робіт одночасно є малоімовірним.

ДПТ передбачено влаштування майданчику для продажу великогабаритних транспортних засобів на 8 м/м та влаштування майданчику для паркування співробітників та еліментів на 11 м/м в тому числі для МГН.

Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, паркування та проїзду транспорту по території в атмосферне повітря будуть викидатися: *вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.*

Джерелами шуму та території здійснення планованої діяльності буде трансформаторна підстанція закритого типу, дизельгенератор та автотранспорт, що м'явнує по території комплексу.

Основні викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення зосереджені в районі проїжджих частин вулиць району та на під'їздах до території проектування – відомості про моніторинг стану компонентів довкілля територій, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення відсутні. В ході натурних обстежень встановлено, що стан зелених насаджень – задовільний, відсутні візуальні та органолептичні ознаки забруднення повітряного середовища, шумове забруднення не перевищує допустимих рівнів звукового тиску для житлових та соціальних будівель і їх територій і відповідають гігієнічним нормативам згідно ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСП 173-96, забруднення ґрунтового середовища відсутнє.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

Мережі газопостачання в межах території проектування – відсутні.

Прокладання нових мереж – не передбачається.

Мережі теплопостачання в межах території проектування – відсутні.

Прокладання нових мереж – не передбачається.

Теплопостачання буде здійснюватися за рахунок встановлення індивідуальних засобів обігріву які працюватимуть під мереж електропостачання.

Ймовірний вплив на клімат.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання парникових газів (далі – ПГ):

- збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок збільшення водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДПІ, проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земляні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбудуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на запроєктованому об'єкті відсутні.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

Відповідно до проектних рішень інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних умов проїздів і тротуарів;
- відвід поверхневих дощових і талих вод з території.

Для забезпечення питних потреб працівників використовуватиметься привізена бутильована вода. Якість води повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною.

Технічне водопостачання передбачене від резервуару (підземного типу) об'ємом – 50м³. Проектна водопровідна мережа представлена – водопроводами та об'єктами водозабору - виключно для технічних потреб та потреб протипожежних заходів.

Відведення господарсько-побутових стоків від санітарних приладів передбачено мережею господарсько-побутової каналізації з подальшим відведенням на проектні очисні споруду типу BIOTAL.

Водовідведення від виставкового майданчика великогабаритного транспорту та майданчика стійки автомобілів передбачається на окрему локальну очисну споруду дощових вод типу BIOTAL, яка розміщена в нижчій точці рельєфу відносно майданчика на території. Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Водовідведення поверхневих вод з дорожньої мережі передбачається по лотках провільної частини вздовж бортового каменю з подальшим відводом у зливотну систему автомобільної дороги категорійного значення, до якої примикає об'єкт.

Протипожежна безпека на території проектного об'єкту забезпечується:

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями, спорудами та технологічним обладнанням;
- захистом від прямого удару блискавки у споруду і захист від небезпечних наслідків, пов'язаних з прямим ударом блискавки;
- обладнанням об'єкту автоматичною пожежною сигналізацією;
- обладнанням автоматичними системами пожежогасіння;
- використанням протипожежного резервуару ємністю 150 м³;
- використанням пожежної насосної станції;
- розташуванням дизельної електростанції;
- використанням протипожежного підрозділу на території;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх санітарно-захисних зон (охоронних зон).

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище.

При облаштуванні та будівництві об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом можливе тимчасове скупчення будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища під час експлуатації запроектованих об'єктів є випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

Проектними рішеннями передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Внаслідок реалізації рішень проекту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

Ймовірний вплив на природоохоронні території, об'єкти історико-культурної спадщини, рослинний та тваринний світ.

Поза межами території, що проектується (межа ДПТ) розташований об'єкт природно-заповідного фонду ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип». Охоронна зона вищезазначеної пам'ятки складає – 10м відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999року, за рахунок прилеглих територій.

На рисунку 3.3 наведено розміщення ДПТ по відношенню до об'єкту природно-заповідного фонду «Алея вікових лип».




Об'єкти природно заповідного фонду		
		Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип»
		Охоронна зона

Рисунок 3.3 – Розміщення ДПТ по відношенню до об'єкту природно-заповідного фонду «Алея вікових лип»

Межа об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення "Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип»" нанесена відповідно до даних Державного земельного кадастру, які відображені на матеріалах Публічної кадастрової карти

Охоронна зона об'єкту природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип» витримана.

Територія проектування не знаходиться на території та не межує з об'єктами Смарагдової мережі України, проте, входить в межі Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору.

Територія ДПТ не відноситься до лісгосподарських, природоохоронних, природно-заповідних зон та їх територій, земель водних об'єктів і прибережних захисних смуг. На прилеглих територіях не було визначено цінних видів флори і фауни. Також не виявлено ареалів перебування представників флори і фауни, які входять до Червоної та Зеленої книг України (інформація отримана із загально доступного джерела: <http://greenbook.land.kiev.ua/>; <http://nature.land.kiev.ua/red-book.html>).



Рисунок 3.4 – Визначення з <https://uncc.org.ua/biodiversity-viewer/>

Під час реалізації проєктних рішень на природоохоронній території будуть здійснюватися наступні впливи: викиди забруднюючих речовин та шумовий вплив. У разі дотримання всіх запропонованих заходів та нормативно-правових актів у сфері охорони довкілля, будівельних та санітарних норм, діяльність запроєктованих об'єктів не призведе до погіршення умов існування і міграції диких тварин наземними, водними і повітряними шляхами. Експлуатація об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом не призведе до зміни кількісного, а особливо видового складу рослинних угруповань і фауни.

Вплив на рослинний та тваринний світ, стан існуючого біорізноманіття, рослинний та тваринний світ в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору при здійсненні будівельних робіт та функціонуванні планованої діяльності є допустимим та екологічно обґрунтованим.

З метою запобігання негативному впливу на об'єкти екологічної мережі потрібно дотримуватись Закону України «Про екологічну мережу України».

В межах території відсутні: об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення детального плану.

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів, майданчиків асфальтобетонним покриттям, вимощення технологічних майданчиків бетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштуванні засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, сміттєві), зони відпочинку, майданчики.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проєктування.

Ймовірний вплив на геологічне середовище.

Здійснення діяльності викличатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викличатиме змін існуючих ендемічних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Неприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Ймовірний вплив на здоров'я населення.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/звешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Обмеження у використанні земельних ділянок

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до «Схеми планування території Вінницького району», розробленої ТОВ «ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

1. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» охоронна зона водопроводів становить 5 м в кожену сторону від осі трубопроводу, охоронна зона напірного каналізаційного колектору – 5 м в кожену сторону від осі трубопроводу.

2. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р. № 1455 охоронні зони електричних мереж встановлені для: ліній електропостачання 0,4 кВ – 2 м, ліній електропостачання 10 кВ – 10 м; кабельних ліній електропостачання – 1 м; трансформаторних підстанцій – 3 м.

3. Згідно п. 5.25. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996р. за №379/1404 (ДСП 173-96) відстань від бровки земляного полотна зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, для доріг IV категорії - 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м.

4. Відповідно до ДСП 173-96 (додаток № 10) розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів до житлових будинків і громадських будівель встановлюються наступні: при кількості легкових автомобілів 10 та менше до житлових будинків становить 10 м, до громадських будівель становить 10 м; 11-50 до житлових будинків становить 15 м, до громадських будівель становить 10 м.

5. Охоронна зона об'єкта природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип» складає 10 м, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року, за рахунок прилеглих територій.

ПЕРЕЛІК обмежень щодо використання земель та земельних ділянок (проектний стан) наведений в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Код	Назва	Назва/Площа
01	Охоронна зона	Відсутні
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	Наявні – 0,0613 га
01.02	Зона охорони пам'яток культурної спадщини	Відсутні
01.02.1	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини	Відсутні
01.02.2	Зона регульованої забудови	Відсутні
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	Відсутні
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Відсутні
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відсутні
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	Відсутні
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	Відсутні
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Наявні – 0,0057 га
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Відсутні
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	Відсутні
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	Відсутні
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Відсутні
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	Відсутні
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	Відсутні
02	Зона санітарної охорони	Відсутні
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єкта централізованого питного водопостачання	Відсутні

02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Наявні – 0,0229 га
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	Відсутні
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	Відсутні
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	Наявні -
02.02	Округ санітарної охорони курортів	Відсутні
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	Відсутні
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмеження)	Відсутні
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостереження)	Відсутні
03	Санітарні зони, відстані, розриви	Відсутні
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Наявні – 0,0349 га
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Наявні – 0,2064 га
04	Зона особливого режиму використання земель	Відсутні
04.01	Прикордонна смуга	Відсутні
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	Відсутні
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	Відсутні
05	Водоохоронне обмеження	Відсутні
05.01	Водоохоронна зона	Відсутні
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Відсутні
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	Відсутні
05.04	Берегова смуга водних шляхів	Відсутні
05.05	Смуга відведення	Відсутні
05.06	Пляжна зона	Відсутні
06	Інше обмеження	Відсутні
06.01	Зона особливого режиму забудови	Відсутні
06.01.1	Території в червоних лініях	Відсутні
06.01.2	Території в зелених лініях	Відсутні
06.01.3	Території в блакитних лініях	Відсутні
06.01.4	Території в жовтих лініях	Відсутні
06.01.5	Території в ліній регулювання забудови	Відсутні
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	Відсутні
06.02.1	Зона відчуження	Відсутні
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) виселення	Відсутні
06.02.3	Зона гарантованого добровільного виселення	Відсутні

06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	Відсутні
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	Відсутні
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	Відсутні
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	Відсутні
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	Відсутні
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов захисного шуму	Відсутні
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	Відсутні
06.05.5	Смуга покриття підходу	Відсутні
06.06	Історико-культурне обмеження	Відсутні
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	Відсутні
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	Відсутні
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	Відсутні
06.06.4	Історико-культурний заповідник	Відсутні
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	Відсутні
07	Земельні сервітути	Відсутні
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	Відсутні
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Відсутні
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	Відсутні
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	Відсутні
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	Відсутні
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	Відсутні
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	Відсутні
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	Відсутні
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	Відсутні
07.10	Інші земельні сервітути	Відсутні
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (мають архітектурних форм)	Відсутні
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	Відсутні
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	Відсутні
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	Відсутні

07.13	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури маторативних систем	Відсутні
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопроводних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	Відсутні
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфінші)	Відсутні
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	Відсутні
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Відсутні
10.01	Національні природні парки	Відсутні
10.02	Біосферні заповідники	Відсутні
10.03	Регіональні ландшафтні парки	Відсутні
10.04	Заказники	Відсутні
10.05	Пам'ятки природи	Наявні – 0,1696 га
10.06	Заповідні урочища	Відсутні
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.08	Заповідні зони національних природних парків	Відсутні
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	Відсутні
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	Відсутні
10.11	Господарські зони національних природних парків	Відсутні
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	Відсутні
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	Відсутні
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	Відсутні
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	Відсутні
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	Відсутні
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Відсутні
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Відсутні
10.26	Природний заповідник	Відсутні
10.27	Ботанічний сад	Відсутні
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	Відсутні
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	Відсутні
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Відсутні

10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	Відсутні
10.32	Дендрологічний парк	Відсутні
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Відсутні
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	Відсутні
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Відсутні
10.37	Зоологічний парк	Відсутні
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.39	Наукова зона зоологічного парку	Відсутні
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Відсутні
10.41	Господарська зона зоологічного парку	Відсутні
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове вичуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Відсутні
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	Відсутні
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	Відсутні
14	Обов'язок щодо утримання та збереження поєданих лісових смуг	Відсутні
15	Буферна зона	Відсутні
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	Відсутні
16	Території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та або їх території	Відсутні
16.02	Історико-культурні заповідники	Відсутні
16.03	Історико-культурні заповідні території	Відсутні
16.04	Охоронювані археологічні території	Відсутні
16.05	Музеї просто неба	Відсутні
16.06	Меморіальні музеї-садиби	Відсутні
16.07	Історичні ареали населених місць	Відсутні
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	Відсутні
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	Відсутні

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;

- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими навколишнього природного середовища;
- збільшення кількості утворення твердих побутових відходів;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проекті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Таблиця 4.1

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДП

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересуваними джерелами	Вулиці, проїзди в межах території розміщених об'єктів для внутрішнього користування	Детальним планом передбачається створення нової частини дорожньої мережі в межах земельної ділянки яка відведена для обслуговування автошляху М-30 з влаштуванням п'ятилінійно-перехідних смуг для під'їзду транспорту до об'єктів та автостоянок, під'їзду протипожежного транспорту, господарського транспорту щодо вивезення побутових відходів, технологічного

			транспорту тощо; комплексний благоустрій та озеленення території
Забруднення водного середовища	Смуди поверхневого стоку без очиски	Сельбінна територія	Проектування очисних споруд дощових і талих вод - BIOTAL
Забруднення ґрунтів	Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва; випадков; проливи пального при користуванні транспортними засобами	Територія в межах детального плану	Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Територія в межах детального плану	Озеленення, формування зелених зон.
Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду	Негативний вплив на пам'ятку від транспортних викидів	Територія в межах детального плану, сельбінна територія	Під час проектування об'єктів дотримуватись ст. 27-28, 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд»
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря переважно викидами забруднюючих	Територія в межах детального плану, сельбінна територія	Створення дорожньої мережі в межах проектно-земельної ділянки та за

	речовин від автотранспорту		рахунок прилеглих територій
--	----------------------------	--	-----------------------------

Загальна зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в таблиці 4.2.

Таблиця 4.2

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?			+	За рахунок розвитку системи ефективного озеленення
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			За рахунок розвитку системи ефективного озеленення
		(внаслідок - влаштування майданчика для продажу великогабаритних транспортних засобів на 8 м/м та влаштування майданчика для паркування співробітників та клієнтів на 11 м/м в тому числі для МПН			
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміна повітряних потоків, вологості,			+	

	температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидає у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)?			+	
8	Значне зменшення кількості вод що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очищені стічних вод?			+	
10	Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			+	
11	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Відходи					
12	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів?	+			За рахунок будівництва майданчика для збору ТПВ
13	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів			+	

	IV класу небезпеки?				
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами?			+	
16	Утворення або виконання радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
21	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці			+	

	використання земель?				
22	Випливання конфліктів між ухваленими цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
	Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			+	
	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
	Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			+	
	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+	
	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду			+	

мальовничих краєвидів, естетично неприйнятних місць, руйнування пам'яток природи тощо)?				
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житті?			+	
Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
Потреба в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			+	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
Погіршення		+		За рахунок

екологічного моніторингу?				здійснення спостережень наслідків виконання ДП для довільні, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Закону про СЕО
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
Полягає можливостей досягнення короткотермінових цілей, які уселядкуюватимуть досягнення довготривалих цілей у			+	

майбутньому?			
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі, що мають різний вплив на територію, яка проєктується є забруднення атмосферного повітря. Під час будівельних робіт та влаштування території на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив – викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання та спецтехніки.

Перелік забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферне повітря на етапі виконання будівельних робіт: *речовини у вигляді твердих суспендованих частинок, заліза оксид (в перерахунку на залізо), марганцю та його з'єднання (в перерахунку на діоксид марганцю), оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO₂]), оксид вуглецю, пил абразивний та металевий, ацетон, бутилацетат, ксилол, спирт бутановий, спирт етиловий, маляр, вуглеводні граничні насичені.*

Даний вплив носить тимчасовий характер.

Під час експлуатації об'єкту торгівлі великогабаритними транспортом джерелами можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть викиди від автотранспорту, який маневрує по території підприємства.

Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, паркування та проїзду транспорту по території в атмосферне повітря будуть викидатися: *вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пирен.*

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проєктування.

Інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих дощових і талих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Водовідведення від виставкового майданчика великогабаритного транспорту та майданчика стоянки автомобілів передбачається на окрему локальну очисну споруду дощових вод типу BIOTAL, яка розміщена в нижчій точці рельєфу відносно майданчика на території. Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень.

Оскільки передбачені локальні очисні споруди закритого типу, обслуговуються відповідно до договору, викиди від них не передбачаються.

Під час будівельно-монтажних робіт можливе утворення будівельних відходів та паливно-мастильних матеріалів від роботи будівельних механізмів. Під час функціонування запроєктованих об'єктів утворюватимуться тверді побутові відходи. Проєктивним рішеннями ДП передбачено майданчик для збору ТПВ, що відповідає установленим правилам накопичення і порядку управління відходами. Пропонується запровадити роздільний збір відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. По мірі накопичення відходи вивозяться у спеціально встановлені місця для утилізації згідно укладеного договору із організацією, яка має відповідну ліцензію на виконання таких робіт.

Джерелом шуму під час здійснення будівництва будуть будівельні машини та механізми, які задіяні на будівельному майданчику. Джерелами шуму під час експлуатації запроєктованих об'єктів будуть трансформаторна підстанція, дизельгенератор та автотранспорт, що маневрує по території комплексу. Сумарні рівні звукового тиску будуть нижчі від норм та відповідатимуть ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» для територій, які безпосередньо прилягають до житлових будівель.

Потенційно небезпечні об'єкти на території здійснення планованої діяльності відсутні.

Під час будівництва об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом передбачено ряд заходів по раціональному використанню природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення, захисту від шуму, санітарному очищенню та благоустрою території.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів ебпланованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується – нормативні значення ГДК не будуть перевищуватися.

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селяві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Рівня шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектної території відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі проектної території не прогнозується. Об'єкт суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

По відношенню до територій з природоохоронним статусом: будівлі та споруди передбачені для розміщення об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом, розміщуватимуться поза межами охоронної зони ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип», яка складас 10м.

Порушення та забруднення будь-якими відходами ґрунтово-рослинного покриву, знищення лісових угідь та природних ландшафтів, мінералізація, засолення та забруднення нафтопродуктами, органічними речовинами та господарсько-побутовими стоками водою, зміна шляхів міграції та місць оселення тварин і птахів та зменшення їх популяції, шумовий та вібраційний вплив в межах територій визначених під об'єктами особливого природоохоронного значення від господарської діяльності даного об'єкту не відбудуватиметься.

Зважаючи на вид діяльності запроєктованих об'єктів, транскордонні наслідки реалізації планованої діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планованої діяльності на здоров'я людини.

5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

– пріоритетність шляхів екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів проекту детального плану території та самого Звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;
- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року;
- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на атмосферне повітря під час планування території передбачається:

дотримання санітарних розривів від стоянок автотранспорту до житлових та громадських будинків.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища:

- використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;
- організувати збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод, з метою виключення забруднення ґрунту;
- не допускати потрапляння господарсько-побутових стічних вод у підземні водоносні горизонти;
- забороняється скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониження, кар'єри тощо) (стаття 70 Водного кодексу України);
- забезпечити контроль якості очищення дощових стоків та контроль ефективності роботи очисних споруд;
- здійснювати поводження з мулом (осадам), утвореним на очисних спорудах підприємства, відповідно до чинного законодавства України;
- недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами;
- забороняється забруднення підземних вод стічними водами та твердими відходами, нафтопродуктами, пестицидами, мінеральними та хімічними речовинами;
- застосування води для питних потреб тільки при відповідності якості води до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Поверхневі водні об'єкти в межах території проєктування відсутні. Водозабірні свердловини, горизонтальні водозабори (лінійні відкриті або закриті дрени, гатері, штовальні), промислові водозабори (горизонтальні свердловини - промислові), шахтні колодязі, каптажні дожерел, а також комбіновані в межах території проєктування відсутні.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані, запровадження роздільного збирання відходів, дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин забороняється.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;

- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Зобов'язання у сфері охорони об'єктів природно-заповідного фонду.

Території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, господарську, а також історико-культурну цінність, підлягають комплексній охороні, порядок здійснення якої визначається положенням щодо кожної з таких територій чи об'єктів, яке відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд» та законодавства України про охорону пам'яток історії та культури затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, та центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері культури.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про природно-заповідний фонд» на території пам'яток природи забороняються суцільні, поступові, лісовидновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полковання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених пам'ятками природи, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Відповідно до вимог статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд» власники і землекористувачі при здійсненні господарської діяльності зобов'язані дотримуватись наступних вимог щодо режиму охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду:

режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля;

в охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів.

Шляхи врахування зобов'язань.

Будівлі та споруди передбачені для розміщення об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом розміщуватимуться поза межами

охоронної зони ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея відових лип».

Планована діяльність «Нове будівництво об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом» не відноситься до об'єктів промислового виробництва, які здійснюють значні викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, тому негативний вплив на поряд розташований об'єкт природно-заповідного фонду не здійснюватиметься.

Зобов'язання щодо охорони рослинного та тваринного світу.

Підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Випалювання сухої рослинності або її залишків здійснюється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

З територій, відведених під забудову населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, будівництво доріг, трубопроводів, ліній електропередачі і зв'язку, а також з тих земель, що підлягають затопленню, рідкісні рослини і такі, що перебувають під загрозою зникнення, повинні бути пересаджені на ділянки з однаковими умовами місцезростання. Пересаджувати такі рослини зобов'язані юридичні або фізичні особи, які здійснюють цю забудову.

Підприємства, установи, організації і громадяни при здійсненні будь-якої діяльності, що впливає або може вплинути на стан тваринного світу, зобов'язані забезпечувати охорону середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин. При цьому зазначені суб'єкти спільно з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового та мисливського господарства, органом місцевого самоврядування вживають заходів щодо визначення місць розмноження диких тварин та своєчасно інформують населення про правила поведінки, яких необхідно дотримуватися в таких місцях.

Під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і

впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цінних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторкваності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Під час розміщення, проектування і будівництва залізничних, шосейних, трубопровідних та інших транспортних магістралей, ліній електропередачі і зв'язку, а також каналів, гребель та інших гидротехнічних споруд повинні розроблятися і здійснюватися заходи, які забезпечували б збереження шляхів міграції тварин.

Введення в експлуатацію об'єктів і застосування технологій без забезпечення їх засобами захисту тварин та середовища їх існування забороняються.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

На всіх етапах реалізації детального плану території необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог законів України «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про систему громадського здоров'я», «Про екологічну мережу України», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, тощо.

Відповідність проекту містобудівної документації екологічним цілям національної політики наведено в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу. Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливого уваги якості повітря; урядовими та іншими заходами	- Дотримання санітарних норм від стоник автотранспорту з метою зменшення забруднення продуктами спалювання палива в двигуні внутрішнього згорання. - Дотримуватиме вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Випадки забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення Теплопостачання буде здійснюватися за рахунок встановлення індивідуальних засобів обігріву які працюватимуть від мереж електропостачання.	+
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку України» (2017 рік)	Завдання 11.3 Зменшити негативний вплив забруднюючих речовин, у з. ч. на довкілля міст, шляхом використання інноваційних технологій • Індикатор 11.3.1. • Індикатор 11.3.2. • Індикатор 11.3.3. • Індикатор 11.3.4.	- Оптимізація систем опалення Теплопостачання буде здійснюватися за рахунок встановлення індивідуальних засобів обігріву які працюватимуть від мереж електропостачання.	+
Регіональний рівень			
Зміна клімату			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до вільховувачення розвитку держави.	- Забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДІП досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме врахування при розробці звіту CEO «Рекомендацій щодо вилучення кліматичних питань»	+

¹ (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
№ 932		до документів державного планування»	
Водні ресурси			
Національний рівень			
Комітетія реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	- Зменшення суми забруднення стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу суми порівняно з 15,7% у 2015 році	- Розвиток системи дощової каналізації, встановлення очисних споруд дощових і талих вод - ВІОТАЛ	+/-
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	Стратегічна ціль 5. Регіон безпечного середовища Ціль 5.5. Збереження та раціональне використання водних ресурсів. Завдання 5.5.3. Будівництво і реконструкція очисних споруд та систем водовідведення	- Розвиток системи дощової каналізації, встановлення очисних споруд дощових і талих вод - ВІОТАЛ	+/-
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	- Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриття та охорони довкілля	Проектними рішеннями передбачено тверде покриття проїздів, інші площі покриті рослинним шаром ґрунту з організацією траєкторного покриття, що запобігатиме ерозії ґрунту.	+/-
Вітхали			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Програмат денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив злот у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управління мезькими та іншими відходами	- При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього впроваджені принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та вторинного	+/-

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
		використання побутових відходів	
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	<ul style="list-style-type: none"> - Створення до 2030 року 500 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30% 	<ul style="list-style-type: none"> - Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів. 	+
Регіональний рівень			
Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року	<ul style="list-style-type: none"> - Забезпечення сталого управління відходами в Вінницькій області з урахуванням положень концепції сталого розвитку та дотриманням ієрархії пріоритетів управління відходами 	<ul style="list-style-type: none"> - Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів. 	+
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	<p>Стратегічна ціль 5. Регіон Безпечного середовища</p> <p>Ціль 5.3. Забезпечення санітарного та екологічного благополуччя</p> <p>Завдання 5.3.2. Розвиток інфраструктури регіональних кластерів з управління відходами</p> <p>Завдання 5.3.4. Формування культури відповідального споживання та поводження з відходами</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів. 	
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона несе відповідальність і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних	<ul style="list-style-type: none"> - У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України. 	

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
	<p>середовища існування, яким загрожує знищення.</p> <p>2. Договірні Сторони у своїй політиці планували забувши і розвитку території враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у разі можливості звести її до мінімуму.</p>		
Національний рівень			
<p>Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»</p>	<p>Ціль 2. Забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу України.</p> <p>Ціль 4. Зниження екологічних ризиків з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення.</p> <p>Територіальне розширення міст та інших населених пунктів буде можливим лише за умови збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень, а їх розбудова буде більше відповідати згодом адаптації до змін клімату.</p>	<p>- Озеленення, формування зелених зон.</p>	<p>✓</p>
Регіональний рівень			
<p>Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною</p>	<p>Ціль 5.4. Збереження ландшафтного та біотичного різноманіття.</p> <p>Завдання 5.4.1. Розширення площі природо-заповідного фонду.</p> <p>Завдання 5.4.2. Збереження природного біорізноманіття.</p>	<p>- Дотримання принципів Закону України «Про екологічну мережу України».</p> <p>- Збереження рослинного та тваринного світу в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору - Озеленення,</p>	<p>✓</p>

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	Завдання 5.4.3 Популяризація природного та біологічного різноманіття регіону (у т.ч. через розвиток зеленого туризму). Завдання 5.4.4. Розробка локальних схем екологічної мережі	формування зелених зон - Дотримання охоронної зони Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип».	
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку України» (2017 рік)	Завдання 11.6. Забезпечити розробку і реалізацію стратегій місцевого розвитку, спрямованих на економічне зростання, створення робочих місць, розвиток туризму, рекреації, місцевої культури і виробництва місцевої продукції	- Проєкційним рішенням детального плану передбачається будівництво об'єкту торгівлі великогабаритними транспортом, що в свою чергу сприятиме забезпеченню робочими місцями працівників місцевого населення, сплаті податків в місцеві бюджети, покращенню економічної ситуації регіону, забезпеченню економічної основи для захисту соціально-економічних інтересів населення.	+/

б. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. До них належать наслідки, що є результатом прямого, непрямого та/або кумулятивного впливу МД.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проекту на екосистему) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану приведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Синергічні наслідки – це наслідки сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Делкі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумачі). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можливі в процесі підготовчих та будівельних робіт з причин залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, а також виконання зварювальних робіт, земляних робіт. Ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки для довкілля – відсутні.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згорання будівельних машин та механізмів.

Позитивні наслідки. На етапах будівництва та подальшої експлуатації об'єкту вплив одніється як позитивний, оскільки планованою діяльністю передбачається забезпечення робочими місцями працездатного населення, сплата податків в місцеві бюджети, покращення

економічної ситуації регіону, забезпечення економічної основи для захисту соціально-економічних інтересів населення

Негативні наслідки – не передбачаються.

Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень детального плану території наведено в табл. 6.1.

Таблиця 6.1

**Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень
детального плану території**

Територія	Атмосфера повітря	Квадрат	Вода	Ґрунти	Центри охорони території	Біологічне середовище	Здоров'я
Територія проектування	П/ССМ	М/Нп	0	П/МКС	М/Нп	(?)	МКС

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму й застосувати заходи щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/СТрК	Кумулятивний / Синергійний / Транскордонний

Таблиця 6.2

**Наслідки для довкілля проектних рішень детального плану
території**

Складова довкілля	Характеристика впливу
Атмосфера повітря	У результаті виконання будівельно-монтажних робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела впливів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з

	<p>утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту. Під час проїзду автотранспорту збільшиться утворення шкідливих речовин, що спричиняють парниковий ефект (CO_2, NO_x).</p> <p>Під час експлуатації об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом джерелами можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть викиди від автотранспорту, який маневрує по території підприємства.</p> <p>Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згоряння, під час руху автомобілів в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.</p> <p>Вищеперераховані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, перевищень нормативів ГДК не передбачається.</p>
<p><i>Водне середовище</i></p>	<p>Порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, забодоченість на території відсутня. В межах території відсутні поверхневі водні об'єкти.</p> <p>Відповідно до проєктних рішень інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.</p> <p>Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх санітарно-захисних зон (охоронних зон).</p>
<p><i>Ґрунтове середовище</i></p>	<p>При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.</p> <p>Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриття відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час</p>

	<p>проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові протливи дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища під час експлуатації планованої діяльності є випадкові протливи пального при користуванні транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.</p>
<i>Біорізноманітність</i>	<p>Діяльність даного об'єкту не здійснюватиме негативного впливу на рослинний і тваринний світ, оскільки рівень антропогенного впливу на такі компоненти буде обмежено і він повинен відповідати вимогам чинного природоохоронного законодавства.</p> <p>На подальших етапах проектування необхідно розробити систему заходів запобігання негативного впливу на об'єкти екомережі, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.</p>
<i>Об'єкти природно-заповідного фонду</i>	<p>Поза межами території, що проектується (межа ДП) розташований об'єкт природно-заповідного фонду ботанична пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип». Охоронна зона вищезазначеної пам'ятки складає – 10м відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999року, за рахунок прилеглих територій. Охоронна зона витримана.</p> <p>При проектуванні, зокрема, керуватись ст.ст. 27-28, 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд».</p> <p>Вплив на об'єкти ПЗФ при дотриманні охоронної зони екологічно допустимий.</p>
<i>Здоров'я населення</i>	<p>Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДП не погіршаться. Діяльність об'єктів при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.</p>

Акустичний вплив	<p>Шумове забруднення буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер.</p> <p>Джерелами шуму під час експлуатації запроєктованих об'єктів будуть трансформаторна підстанція, дизельний генератор, насосна станція та автотранспорт, що маневрує по території комплексу. Сумарні рівні звукового тиску будуть нижчі від норм та відповідатимуть ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» для територій, які безпосередньо прилягають до житлових будівель.</p>
------------------	--

Аналіз впливу на клімат.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Зміна мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні викиди тепла, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в таблиці 7.1.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none"> – дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху; – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; – озеленення території.
Водне середовище	<ul style="list-style-type: none"> – проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водозабезпечення та очищення стічних вод.
Ґрунтове середовище	<ul style="list-style-type: none"> – обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проектування; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного

	<p>майданчика;</p> <ul style="list-style-type: none"> – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території; – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель».
Біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> – максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів; – видалення дерев, кущів, газонів, квітників здійснювати у відповідності до чинного законодавства з дотриманням вимог охорони земельних насаджень.
Об'єкти природно-заповідного фонду	<ul style="list-style-type: none"> – дотримання охоронної зони ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип», яка складає 10м.
Акустичний вплив	<ul style="list-style-type: none"> – використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – створення озеленення вздовж вулиць; – озеленення території.
Об'єкти культурної спадщини	<ul style="list-style-type: none"> – якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. – земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.
Здоров'я населення	<ul style="list-style-type: none"> – встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; – забезпечення спеціального озеленення території; – дотримання режиму та безпеки праці на

об'єктах, розташованих на території проектування; – дотримання меж санітарно-захисних зон (охоронних зон)
--

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;
- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній вулично-дорожньої мережі;
- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

- при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;
- зняття рослинного шару ґрунту та тимчасове його зберігання з наступним використанням для благоустрою;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- вертикальне планування території.

Заходи щодо збереження та раціонального використання екологічної мережі:

- збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні;
- збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, беруть на себе зобов'язання

щодо збереження природних ресурсів, їх екологічно-збалансованого та раціонального використання;

- власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;

- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунт, зливання пально-мастильних матеріалів здійснювати в спеціально відведених та обладнаних місцях;

- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витoku води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;

- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;

- дотримуватись санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;

- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з двоєчними санітарними нормами;

- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;

- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;

- оснащення будівель первинними засобами пожегасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику,
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив пально-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи:

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримання охоронних зон та санітарних розривів;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи:

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

Відновлювальні заходи:

- озеленення території проектування.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про систему громадського здоров'я», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Основними компонентами комплексного благоустрою території є озеленення, яке передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування.

Згідно проектних рішень комплексній благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів, майданчиків асфальтобетонним покриттям, вимощення технологічних майданчиків бетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, смітники), зони відпочинку, майданчиків.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, запроєктовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (таблиця 8.1).

Таблиця 8.1

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	<p>Переваги</p> <p>– Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, збереження земель сільськогосподарського призначення</p> <p>Недоліки</p> <p>– Існуючий стан</p>	Рекомендується

			<p>території знаходиться у вигляді вільної від забудови території сільськогосподарського призначення на якій розташовано нежитлову будівлю та металеву споруду.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Нерациональне використання території. – Припинення подальшого розширення інфраструктури даного мікрорайону. 	<p>обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме розширенню інфраструктури даного мікрорайону, створенню комфортного сімейного життя.</p>
2	Затвердження проекту ДП (сценарій раціонального розвитку)	Раціональний розвиток громади	<p>Переваги</p> <ul style="list-style-type: none"> – перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою; – створення об'єкту торгівлі з автостоянками для легкового транспорту та місць для продажу великогабаритного транспорту; – забезпеченість території в повному обсязі транспортною доступністю; – впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; – забезпечення раціонального 	

			<p>використання території;</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведення благоустрою та озеленення запроєктованої території; – відсутність негативного впливу об'єкти культурної спадщини та об'єкти Смарагдової мережі. <p>Недоліки</p> <ul style="list-style-type: none"> – можливий вплив вплив вплив від автотранспорту на об'єкт природно-заповідного фонду, який представлений у вигляді Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип». 	
3	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Будівництво об'єктів на іншій земельній ділянці	<p>Переваги</p> <ul style="list-style-type: none"> – будівництво об'єктів на земельній ділянці, що не належить до території екологічної мережі та віддалена від об'єктів природно-заповідного фонду. <p>Недоліки щодо будівництва об'єктів на іншій земельній ділянці:</p> <ul style="list-style-type: none"> – віддаленість від магістрального автошляху, що ускладнюватиме реалізацію проектних рішень; – залучення додаткових коштів на доопрацювання проєкту ДДП; – відхилення від 	

			<p>визначених побажань замовника,</p> <p>– відсутність необхідної площі для влаштування об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом на території громади, визначеній в завданні на проектування.</p>	
--	--	--	--	--

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, наведено прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінює можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи зняття можливих негативних наслідків реалізації проекту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення при проходженні процедури СЕО полягають у:

- збройній агресії РФ та введенням у зв'язку з цим військового стану із здійсненням заходів відповідного правового режиму;

- обмеженому доступі до інформації на період воєнного стану;

- відсутності актуальних даних характеристик сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля громади;

- відсутності методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;

- обмеженості обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюється відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (далі – Порядок).

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх

виконавцем – Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надшкочових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група перевіряє відповідність проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному вебсайті один раз на рік після затвердження документа державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері управління відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних, які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків виконання МД (таблиця 9.1).

Таблиця 9.1

Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори
Забруднення атмосферного повітря	<ul style="list-style-type: none"> - обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тонн/рік; - обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (дисперговані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тонн/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК.
Водні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> - контроль за якістю підземних вод (якість питної води за мікробіологічними, паразитологічними, органолептичними, фізико-хімічними та санітарно-токсикологічними показниками) на їх відповідність вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 12.05.2010 року № 400.
Збереження біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> - частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території.
Підвищення ефективності системи	<ul style="list-style-type: none"> - обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік.

управління відходами	
Соціально-економічні аспекти	<ul style="list-style-type: none"> - створення дорожньої мережі в межах проєктної земельної ділянки, км/рік; - розвиток мереж та споруд системи технічного водопостачання та для потреб протипожежних заходів, км/рік, споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи господарсько-побутової каналізації, км/рік, споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік, споруд/рік; - площа створених зелених насаджень (шумозахисне озеленення), га
Здоров'я населення	- захворюваність населення за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – «Детальний план території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 0520685200:05:002:0123» – відсутні.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення детального плану території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 0520685200:05:002:0123 є рішення 44 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 26.04.2024 № 2285 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території».

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається нове будівництво об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, пласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено

Ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок нового будівництво об'єкту торгівлі великогабаритним транспортом, його подальшої експлуатації, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика, прокладанні інженерних мереж, ймовірному впливі на об'єкт природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип». Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт від пересування техніки, виконання земляних робіт.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря; щодо захисту водного та ґрунтового середовищ; шумозахисні заходи, заходи щодо охорони об'єктів екологічної мережі, об'єктів природно-заповідного фонду; заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».
7. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Міністерстві України 24.07.1996 за № 379/1404.
8. Закон України «Про управління відходами».
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України».
10. Закон України «Про екологічну мережу України».
11. Закон України «Про основи містобудування».
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
14. Закон України «Про охорону земель».
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного

середовища».

16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».

17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

18. Закон України «Про рослинний світ».

19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

20. Закон України «Про тваринний світ».

21. Земельний та Водний кодекси України.

22. Національний план управління відходами до 2030 року.

23. Доповізь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році.

24. Екологічний паспорт Вінницької області за 2022 рік.

25. Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання.

26. Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0., затверджена Вінницькою міською радою, рішення №194 від 26.02.2021року, 6 сесія 8 скликання.

ДОДАТКИ

Додаток 1



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Закон

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 09.10.2024 р.

Греєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 09-10-10141-24

Заявник:

Центральне управління та відомств України Видавництва

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території в межах зони оповідної ділянки з кадастровим номером 0920483200-09-003-0123 та інструмента Стратегічного екологічного оцінюв.

2. Основні цілі документа державного планування, його змістові та інші документами державного планування:

Детальним планом території передбачається встановити територіальні планування-просторові організації забудови, функціональне призначення, рішення та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з функціональними призначеннями і цільовими потребами підприємств і закладів, обслуговування населення, міста та розташування, дослідження, обсяги, розташування, забудови, території та обсяги інженерної підготовки території, системи публічних мереж, дорожня організація транспортної і пішохідного руху, призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання, зазначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, формах захисту території навколишнього середовища, міста та розташування, створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природно-рекреаційних територій та об'єктів, інших об'єктів, що відносяться до об'єктів національного значення, формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію, внесена до Державного земельного кадастру адміністративної промислової діяльності всієї форми власності, сформовані до 2004 року, адміністративної промислової діяльності в Державному земельному кадастрі. Для цілей і розроблення схем розташування детального плану (на земельній адміністративній території) в системі планування структури територіальної громади, використовувалися матеріали Схеми планування території Видавництва району розробленої ТОВ «ДІПРІЗЦЕНТРАЛЬНЕ ВИДАВНИЦТВО», затвердженої рішенням Видавничої районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018р. № 681. Розроблення детального плану території здійснюється згідно рішення 44 сесії II скликання Видавничої районної ради від 20.04.2024 № 2285 «Про розроблення митовуальної документації - детального плану території».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснювати процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі

щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Проектами рішенням детального плану території передбачається створення об'єкту торгівлі з автостоянками для великого транспорту та місця для продажу великогабаритного транспорту. ДПТ передбачено влаштування майданця для продажу великогабаритного транспорту: парковка на 8 м/м та розміщення майданця для паркування спаробітаних та клієнтів на 11 м/м в тому числі для ДПТ. Визначена детальними планами планована діяльність, не відноситься до виробів та другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і відносяться відомі відомі на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для джерел в населенні; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транспортні наслідки для довкілля, у тому числі для джерел в населенні

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля: клімат і мікроклімат - джерелом наслідками в атмосфері повітря надмірних газів з автотранспорту, відпрацювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; повітряне середовище - наслідки впливу однією з виробничих заходів зберігати забруднення атмосферності повітря; об'єднанням якісного складу забруднювачів речовин і потужності викидів при здійсненні підприємств та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; ресурсів для управління концентрації забруднювачів речовин; аналіз впливу порухання джерел впливу на стан атмосферного повітря даного району при здійсненні підприємств, будівельних робіт та реалізації планованої діяльності згідно ДПТ, аналіз фонових забруднень території, що розглядається ДПТ, аналіз існуючих джерел впливу на стан атмосфери повітря, антропогенне - територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня, а водах території відсутні німа об'єкти, за межами території присутні річка Тяснина, грунти - можливі неможливі впливи при плануванні виробничого майданця, шум - можливі неможливі впливи з трансформатора підстанції закритого типу, дизельгенератор та рух автотранспорту по території планованих розширень і зварювальні сит - поза межами детального плану території проходить Підприємств і побутовий побутовий побутовий побутовий побутовий. До об'єктів Спорядової мережі, територія визначена ДПТ не відноситься, інвазивне середовище - клімат не передбачається, відомі - укріплення встановлені відновлюватимуться відповідно до Закону України «Про управління відновлення», вплив на довкілля, джерел в населенні проживання населення - в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом, територія та об'єкти природно-заповідного фонду представлені у вигляді біологічної пам'ятки природи місцевого значення «Алос мисливський». Охороня згідно визначеної пам'ятки складові - 10м відомі до річки в селі 23 сім'ялики Водопровідної об'єкту від 20 квітня 1999 року, за відомі природних територій, в) транспортні наслідки для довкілля, у тому числі для джерел в населенні - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія розроблення детального плану, площею 0,2462 га розташована за межами населених пунктів Вінницької міської територіальної громади, у її східній частині. На даній частині територія в межах що розглядається детальним планом території, не охороня. Територія використовується для сільськогосподарських потреб. Транспортна доступність до території, що розглядається проєктом детального плану, забезпечується із автомобільного шляху М-30, що проходить з південної сторони території (що розглядається детальним планом). Територія знаходиться №2 по вулиці у межах нової земельної ділянки для будівництва об'єкту торгівлі. Складність реалізації даного підприємства пов'язана з малим обсягом земельних ділянок в Вінницькій територіальній громаді, транспортною доступністю.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначити достатність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, суцільних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дані проекту впливу на оточуюче середовище, виключаючи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та технічних умов. Розробити комплекс заходів, спрямованих на мінімізацію характеру, інтенсивності і ступеня небезпечки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будівельного виду планованої господарської діяльності. Цієї здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись загальні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту про СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформація, яка виступає в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДПД, статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу середнього стану довкілля (кліматична, метеорологічна, гідрологічна спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані геобіогеографічних та геоінформаційних технологій (за наявності); дані методики розрахунку впливів забудованих об'єктів на планованих джерел впливу; кошти/контракти програмної компанії для розрахунку розподілу забруднювачів речовин в тривимірному шарі атмосферного повітря. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, суцільним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та/або випення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, суцільних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та/або випення негативних наслідків на проєкті, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», включаючи зазначені впливи в галузі охорони навколишнього середовища при розробленні, проєктуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, снірзи та інших об'єктах. Зокрема на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів додатково необхідно шукати використовувати сучасні екокоefficientні екологічні енергозбориачі, теплової та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерні обладнання з високим коефіцієнтом енергетичної дії, туди.

8. Програмної щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використанням розділі Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018, та № 425 від 23.12.2018р. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноважених представників

замовнику з адресною формою (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистої підпису, всі зазначені дані - зі зазначенням їх надмірування, зміни інформації, посилані і особистою підпису керівника надіються протягом 10 днів з дня отримання в Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради: 21030, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38, тел.: (0432) 67-23-85. Е-Майл адреси: danik@vnt.gov.ua. Відповідає особа за провадженням роботи: завідувач відділу проектного розвитку департаменту архітектури та містобудування міської ради Савицький Юрій Сергійович.

10. Повідомлення про отримання Заяви про визначення об'єкту СВО:

Сайт Вінницької міської ради: <http://www.vinnitsa.gov.ua/fotoalbumi/2016/06/10.10.2024>

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради Савицький Юрій Сергійович

Додаток 2



Вінницька міська рада / Сервіси / Громадські слухання

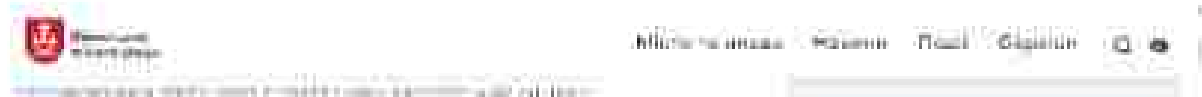
Громадські слухання

Громадські слухання, інформаційні заходи, запитання та відповіді
Сторінка 1 з 1 сторінок, опубліковано 18 лютого 2024

Інформація стосовно проведення громадських слухань
Вінницької міської ради та її виконавчих органів

Громадські слухання

Візитки
10:00 до 12:00
18 лютого 2024



Вінницька міська рада / Сервіси / Громадські слухання

10 квітня - початок обговорення

Важко про визначення обсягу стратегічної відповідальності
згідно з ДК ЦЗ 2024 р. Цілі стратегічних партнерів в
сфері безпеки та оборони з відповідними показниками
0420685000-05/100-0123 та звіту про виконання
наслідків дій.

18 лютого 2024, 10:00 до 12:00

Інформація стосовно проведення громадських слухань

Вінницької міської ради та її виконавчих органів

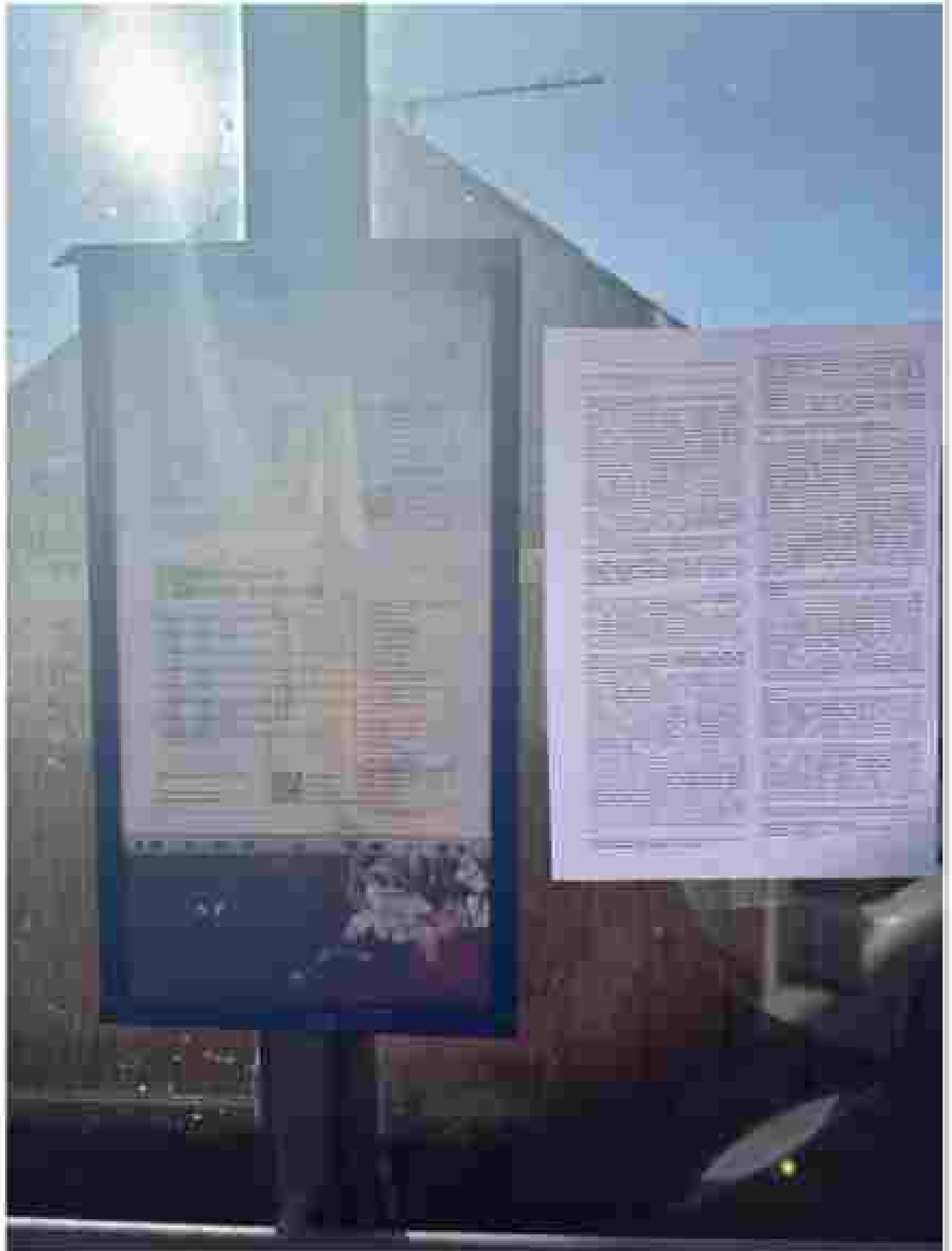
→ Громадські слухання 2024

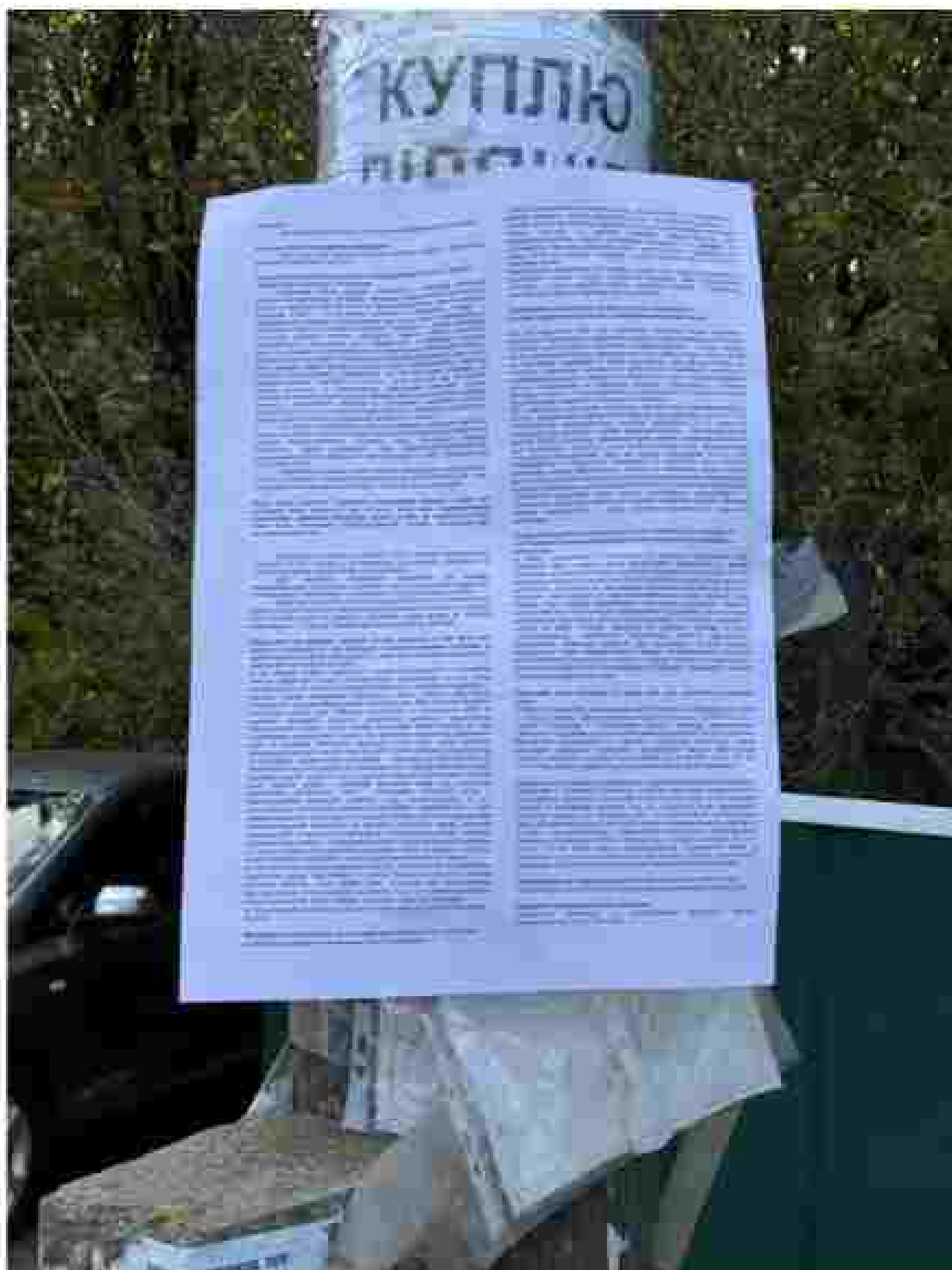
→ Громадські слухання 2023

→ Громадські слухання 2022

→ Інформація про громадські слухання

Додаток 3









Додаток 4



УКРАЇНА ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІДСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Високий Підгір'я, 49/1, 25000 – Вінниця – Україна
т. +380(0)22 4377 48, ф. факс: +380(0)22 4377 49
Електронна пошта: ocr@vinnitsa.gov.ua

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІДСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Вінницька міська рада
Департамент інфраструктури та
місцевих служб
вул. Солов'ячий Крик, 38
м. Вінниця

*Цього рішення прийнято на засіданні на
Ім'я призначення об'єкту стратегічної
економічної оцінки процесів інфраструктури
територіальної організації департаменту
в Єдиному реєстрі СЕО дії № 09-10-10141-24
від 08.10.2024 року*

Учешною рішенням територіальної інфраструктури Вінницької обласної адміністрації (далі – Управління), відповідно до ст. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну економічну оцінку» (далі – СЕО), оприлюднено рішення від 08 жовтня 2024 року, дії № 09-10-10141-24 в Єдиному реєстрі СЕО. Цим рішенням об'єкту стратегічної економічної оцінки дано процесу «Детальний план території» в межах земельної ділянки з кадастровим номером 4420682500-05-002-0123 та місту (регіон) Стратегічну економічну оцінку, щодо: територіальної організації.

Таким рішенням запроваджено механізм урахування впливу і ролі детальної документа державного планування (далі – ДДП) наступної інформації:

- тип та статус ДДП документа державного планування, його вплив і роль у національному державному державному плануванні;
- офіційний поточний стан земель у тому чи іншому адресі розробки та проміжний етап цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Додаток 5



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 26.04.2024 № 2285

м. Вінниця

44 сесія 8 скликання

Про розроблення містобудівної
документації – детальної плану
території

З метою уточнення повноважень генерального плану м. Вінниця, враховуючи проєкти рішення «Проєкту внесення змін до генерального плану м. Вінниця з актуалізацією за результатами його моніторингу», затвердженого рішенням міської ради №1140 від 01.02.2015р. План зонувannya міста Вінниця затвердженого рішенням міської ради від 04.07.2008р. №2012, відповідно до постанови КМУ від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011р. №290 зі змінами, постанови КМУ від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні», ст. 8, 17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про опіку плану заповіддя», Закону України «Про стратегічну екологічну опіку», відповідно до ч.42 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати довідки на розробку містобудівної документації:
 - 1.1 «Детального» плану території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 0520685200/05/007/01236;
 - 1.2 «Детального» плану території в межах земельної ділянок з кадастровими номерами 0520681000/01/007/0142, 0520681000/01/007/0217, 0520681000/01/007/0091 та дубовою доріжкою вздовж Черкаського шосе м. Вінниця.

2. Департамент архітектури та містобудування також ради виконати зазначеною кількістю в п. 1 містобудівної документації.

3. Департаменту правової допомоги та акос-п, департаменту інформаційних технологій, департаменту у справах ЗМІ та зв'язів з громадськістю спільно з департаментом архітектури та містобудування забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації відповідно до механізму передбаченого Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на національному рівні».

4. Доручити департаменту у справах ЗМІ та зв'язів з громадськістю оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації протягом двох тижнів з дня його прийняття.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івахук).

Міський голова

Сергій АВОГУНОВ